



COMUNE DI RUTIGLIANO
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

U F F I C I O S U A P

Tel. 080/4763769 - Mail: commercio@comune.rutigliano.ba.it - P.E.C. suap@cert.comune.rutigliano.ba.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI
DI UNITÀ IMMOBILIARI ABBANDONATE O SOTTOUTILIZZATE
SITUATE ALL'INTERNO DEL BORGO ANTICO DI RUTIGLIANO –
AVVISO ESPLORATIVO



COMUNE DI RUTIGLIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

UFFICIO SUAP

Tel. 080/4763769 - Mail: commercio@comune.rutigliano.ba.it - P.E.C. suap@cert.comune.rutigliano.ba.it

PREMESSA

In attuazione della linea programmatica di mandato denominata "Centro Storico e Periferie", che mira ad incentrare lo sviluppo territoriale della città "rilanciando la qualità del vivere urbano, nel rispetto della sostenibilità ambientale, coniugando la rigenerazione della città esistente con il rafforzamento del sistema delle relazioni sociali attraverso servizi, luoghi, strutture in grado di avviare processi di crescita culturale, di sviluppo economico e di coesione sociale", il Comune di Rutigliano ha approvato il Piano di Recupero Commerciale e Artigianale del Borgo Antico con Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 19-10-2023.

Il Piano incardina i principi della rigenerazione urbana e li declina secondo due visioni principali a cui mirare:

1. **Il Borgo Antico di Rutigliano come luogo che attrae:** *giovani e tutti coloro che vogliono incontrarsi, confrontarsi e trascorrere il proprio tempo nel centro storico. Un luogo dove sono presenti negozi e botteghe di artigianato, ristoranti slow food, pub, bar, dove le nuove attività artigianali e culturali affiancano e supportano quelle esistenti, riqualificando i locali abbandonati. Le piazze del borgo diventano il cuore pulsante della città, punto di incontro e di partenza per la vita del centro. Le strade limitrofe sono illuminate, gli edifici sono mantenuti e sono presenti piccoli arredi (piante, luci aggiuntive, sedute, ecc.). I cittadini e i visitatori apprezzano sempre più l'abitare nel borgo.*
2. **Il Borgo Antico di Rutigliano come luogo che accoglie:** *i cittadini più giovani e stranieri come principali attori di attività, insieme a giovani coppie e famiglie che si insediano man mano nel centro storico, grazie a nuove politiche abitative, di locazione ed edilizie. La dimensione del centro induce all'implementazione dei servizi di prossimità, ascolto attivo del vicinato, servizi di auto-aiuto. Il centro storico diventa il luogo dove chi ha più tempo, bambini e anziani, si dona reciprocamente momenti di gioia ed esperienza, aumentando il senso generale di sicurezza.*

Il Piano prevede un processo guidato e reiterato nel tempo di **riattivazione degli spazi abbandonati, attraverso l'utilizzo di incentivi fiscali, azioni di promozione e attivazione della comunità.**

Con lo stesso atto n. 200 del 19-10-2023, il Comune ha deliberato di dare immediata attuazione all'articolata successione di fasi tra loro coordinate così come previste dal Piano di Recupero Commerciale e Artigianale per il Borgo Antico di Rutigliano.

Con il presente avviso si intende pertanto dare corso ad un'indagine esplorativa finalizzata a verificare la presenza e la disponibilità ad aderire al progetto da parte di proprietari di unità immobiliari abbandonate o sottoutilizzate presenti all'interno del borgo antico di Rutigliano, concedendo gli immobili in comodato d'uso gratuito temporaneo alle attività che saranno selezionate da successivo avviso pubblico.

Il Piano di Recupero Commerciale e Artigianale del Borgo Antico prevede l'adozione di due bandi:

1- il presente bando ("bando per gli immobili") finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse dei proprietari degli immobili abbandonati o sottoutilizzati, al fine di individuare gli spazi sfitti;



COMUNE DI RUTIGLIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

U F F I C I O S U A P

Tel. 080/4763769 - Mail: commercio@comune.rutigliano.ba.it - P.E.C. suap@cert.comune.rutigliano.ba.it

2- il secondo (d'ora in poi "bando per le attività") rivolto ad artigiani, designer, artisti, creativi, imprese, associazioni e cittadini che vogliono insediare attività commerciali, artistiche, esposizioni, ecc. all'interno degli spazi sfitti del borgo antico, usufruendone per un periodo definito di tempo in comodato d'uso gratuito e ricevendo un incentivo economico per la riqualificazione e il riallestimento degli stessi e la promozione di attività culturali di animazione territoriale agli operatori economici.

Sulla base delle caratteristiche e delle necessità delle domande che giungeranno attraverso il bando per le attività, i tecnici incaricati effettueranno un abbinamento con gli immobili più idonei. A seguito dell'esito del bando, i proprietari e le attività si impegnano a stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito, per la durata prevista dal bando, indicativamente di due mesi nel periodo compreso tra marzo e maggio 2024.

Art. 2 SOGGETTI AMMESSI

Con il presente avviso si richiede ai proprietari o titolari di usufrutto di unità immobiliari che siano interessati ad offrire la concessione temporanea a titolo gratuito degli immobili nella loro disponibilità a favore delle realtà selezionate dal bando per le attività, di manifestare tale interesse richiedendo l'iscrizione all'elenco degli immobili disponibili che sarà allegato al suddetto bando, pubblicato sul sito comunale e sul futuro sito internet ufficiale di progetto.

Gli interessati devono essere nella disponibilità di locali:

1. nel perimetro del Borgo Antico di Rutigliano ovvero nell'area interna alle seguenti strade, strade comprese: Corso Giuseppe Garibaldi, Corso Cairoli, Via S. Francesco d'Assisi, Corso Mazzini, Via Diego Martinelli;
2. con affaccio diretto alla strada e/o accesso da piano terra liberamente fruibile per tutta la durata del progetto senza recare intralcio o danno ad altre proprietà.

Art. 3 MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per dichiarare tale disponibilità si richiede di compilare il modulo allegato al presente avviso, unitamente ad una copia di documento di identità, planimetrie dell'immobile, ed eventuali foto disponibili e trasmetterlo entro il **15 gennaio 2024 ore 12:00** solo ed esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo protocollo@cert.comune.rutigliano.ba.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI UNITÀ IMMOBILIARI ABBANDONATE O SOTTOUTILIZZATE SITUATE ALL'INTERNO DEL BORGO ANTICO DI RUTIGLIANO".

I proprietari, rispondendo al presente avviso esplorativo, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione o proposta di rettifica.

I soggetti interessati, nel caso in cui la disponibilità venisse meno, sono pregati di darne opportuna comunicazione all'Amministrazione Comunale, in maniera tale da disporre la cancellazione dall'elenco.

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento trattandosi di avviso esplorativo.



COMUNE DI RUTIGLIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

U F F I C I O S U A P

Tel. 080/4763769 - Mail: commercio@comune.rutigliano.ba.it - P.E.C. suap@cert.comune.rutigliano.ba.it

La pubblicazione del presente avviso esplorativo e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Rutigliano alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a indennizzi, rimborso spese o al pagamento di alcun compenso di sorta per qualsiasi onere sostenuto dall'operatore per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Detta iscrizione non garantisce che i proprietari o titolari di usufrutto vengano effettivamente interessati dal contratto di comodato d'uso gratuito, in quanto la realizzazione di tale procedimento dipende dalla quantità e dalla tipologia delle domande che giungeranno attraverso il successivo bando delle attività (effettiva possibilità di insediamento e numero congruo di domande).

Qualora la procedura di assegnazione e stipula del contratto andasse a buon fine, si specifica che le spese di registrazione del contratto verranno coperte dal Comune di Rutigliano e saranno pertanto gratuite per i proprietari e i comodatari. Il Comune, inoltre, si impegna a corrispondere un rimborso forfettario che sarà oggetto di quantificazione successiva, a copertura delle spese sostenute dai proprietari (a titolo esemplificativo: luce, acqua, ecc.).

INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il Dott. Antonio Chiantera - Responsabile dell'AREA 3 - Tributi, Attività produttive, SUAP, Agricoltura, U.M.A.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti scrivere al seguente indirizzo mail:
commercio@comune.rutigliano.ba.it

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTI. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)

Il Comune di Rutigliano, in qualità di titolare, tratterà i dati personali dei candidati e di ogni altra persona fisica i cui dati fossero necessari durante la procedura di scelta del contraente in forza di basi giuridiche connesse alle norme che regolano i contratti pubblici e, di conseguenza, ai sensi dell'art. 6, p. 1, lett. b del Reg. UE 2016/679 (GDPR).

Il Comune di Rutigliano, in qualità di titolare, tratterà i dati personali dell'Aggiudicatario e di ogni altra persona fisica i cui dati fossero necessari durante le prestazioni contrattuali in forza di basi giuridiche connesse alla stessa esecuzione del contratto (art. 6, p. 1, lett. b del GDPR) o ad un obbligo legale (art. 6, p. 1, lett. c del GDPR).

I predetti dati personali saranno:

- comunicati solo a soggetti per i quali esiste un obbligo legale di comunicazione o per la difesa in giudizio della Stazione Appaltante;



COMUNE DI RUTIGLIANO
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

U F F I C I O S U A P

Tel. 080/4763769 - Mail: commercio@comune.rutigliano.ba.it - P.E.C. suap@cert.comune.rutigliano.ba.it

- trattati senza procedere ad un processo decisionale automatizzato né alla profilazione;
- conservati fino al termine del quinto anno successivo alla conclusione del contratto, salvo l'eventuale contenzioso e quanto previsto dall'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) per la conservazione dei documenti delle pubbliche amministrazioni per scopi di archiviazione nel pubblico interesse. Ogni soggetto cui si riferiscono i predetti dati personali potrà:
- richiedere l'accesso ai propri dati (Art. 15 del GDPR);
- richiedere la rettifica dei propri dati (Art. 16 del GDPR);
- richiedere la cancellazione dei propri dati (Art. 17 del GDPR);
- richiedere la limitazione del trattamento dei propri dati (Art. 18 del GDPR);
- effettuare un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali - Piazza Venezia 11 - 00187 Roma - protocollo@gpdp.it - 06696771 (Art. 77 del GDPR).

Per qualsiasi questione riguardante il trattamento dei dati personali, l'interessato potrà contattare la società LiquidLaw srl, Via Ludovico Ariosto, 81 - 73100 Lecce LE, in qualità di responsabile per la protezione dei dati personali (DPO).