

AREE FABBRICABILI DA ALIENARE

<i>Immobile</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Riferimenti catastali</i>	<i>Classificazione (attuale/da variare)</i>	<i>Destinazione d'uso attuale da variare</i>	<i>Note</i>	<i>Anno</i>
Deposito di mq 30 circa coperti e 150 scoperti circa identificato in catasto fg. 6 p.la 2077 sub 1 cat. C/2, lo stesso è stato acquisito dal Comune con atto rep. n. 6269 del 13.10.2011, per essere demolito in quanto facente parte dell'area a standard ceduta nell'ambito del Piano di Lottizzazione maglia F4-19 approvata con delibera di C.C. n. 22 del 02.04.2009	Via Mola	Fg. 6 p.la 2077 sub 1 cat. C/2	Sdemanzializzare per cessione con vincolo di destinazione a parcheggio privato. Non occorre il controllo di compatibilità regionale ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. n. 5/2010.	F3 - Parcheggio pubblico	Il valore dell'immobile è di € 40.500,00 determinato come segue: • valore superficie coperta 850,00€/mq x 30 mq = € 25.500,00; • valore superficie scoperta 100,00 €/mq x 150 mq = € 15.000,00.	2018
Area a standards del Piano Particolareggiato di Via Cellamare costituita dalla fascia a verde pubblico posta lungo il letto alluvionale lato Via Noicattaro. La conformazione dell'area si presta male ad essere attrezzata ed utilizzata a verde, inoltre non appare di alcuna utilità per la manutenzione del canale, trattandosi di una fascia molto stretta in alcuni tratti di appena 4 metri. Il mantenimento di quest'area, oltre a non dare utilità alla collettività presenta elevati costi di gestione (pulizia a mano non essendo possibile introdurre mezzi).	Via Cellamare	Fg. 9 parte delle particelle 13411, 13415, 13385, 2186, 13383, 2184, 13381, 2182, 1979, 405, 1942, 13412, 13403, 13401, 13405, 13407, 13399, 13389, 13387, 13393, 13391, 13423, 13395, 13409, 13425, 13373, 13375, 2039, 13377, 2461, 13379, 13417, 13419, 13397, Fg. 5 particella n. 1575, 1577, 1573, 1579, 1599, 1581, 1583, 1426, 1557, 1535, 1556	Sdemanzializzare per cessione ai proprietari confinanti con vincolo di destinazione a verde privato o parcheggio privato. Non occorre il controllo di compatibilità regionale ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. n. 5/2010.	F2 - Verde pubblico, strada di manutenzione canale Cappuccini	A seguito di frazionamento e distacco dell'area occupata dal Canale Cappuccini è prevista la cessione di 2581 mq al prezzo di € 10,00/mq e quindi per totali € 25.810,00 circa	2019
Area a standards F1 inserita nel Piano di lottizzazione C1/12. E' stata destinata alla realizzazione della Caserma dei Carabinieri con delibera di C.C. n. 66 del 18.10.2010. Il mantenimento di quest'area, oltre a non dare utilità alla collettività presenta costi di gestione per pulizia.	Via S. Lorenzo	Fg. 6 p.lle n. 1689, 1690, 1680, 1704, 1675, 1673 e 1683 della superficie complessiva di mq 1.205	Sdemanzializzare e trasformazione dell'area a residenziale per cessione con utilizzo dell'indice previsto dal PRG per le zone B1, occorre il controllo di compatibilità regionale ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. n. 5/2010.	F1 - Servizio pubblico (istruzione)	Si stima per l'area di 1205 mq un prezzo di cessione pari a € 662.750,00 determinato come segue € 110/mc x 1205 mq x 5 mc/mq =	2018
Parte dei diritti edificatori del lotto C2 inserito nel P.P. di Via Cellamare.	Via Cellamare	P.P. di Via Cellamare	Nessuna variazione	mc 1958 residenziali mc 1209 non residenz. diritti ERP 28,521 millesimi	Si stima per per tale cubatura + diritti Erp la somma di € 349.059,08 con possibilità di permuta con zone a standard F1 e F2 nel caso in cui il bando per la vendita vada deserto	2018
Parte dei diritti edificatori del lotto E2 inserito nel P.P. di Via Cellamare.	Via Cellamare	P.P. di Via Cellamare	Nessuna variazione	mc 784 residenziali mc 286 non residenz. diritti ERP 9,636 millesimi	Si stima per per tale cubatura + diritti Erp la somma di € 118.193,67 con possibilità di permuta con zone a standard F1 e F2 nel caso in cui il bando per la vendita vada deserto	2018
Area a standards inserita nella Zona Commerciale di Via Adelfia destinata a standards.	Via Adelfia Zona Commercial e accesso dalla Via Mater Domini	Fg. 24 p.la n. 776	Sdemanzializzare e trasformazione dell'area a servizi per l'agricoltura con utilizzo dell'indice previsto dal PRG per le zone F1. Occorre il controllo di compatibilità regionale ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. n. 5/2010.	F3 - Parcheggio pubblico	Si stima per l'area di 14.317 mq un prezzo di cessione pari a € 214.755,00 determinato come segue € 15/mq x 14.317 mq =	2019