



## Comune di RUTIGLIANO (BA)

AREA	7 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.) -AMBIENTE – VERDE PUBBLICO ESPROPRI - MOBILITA' - VIGILANZA ED EDILIZIA ARCHIVIO
Servizio	<i>Urbanistica</i>

**Oggetto:** Comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo a seguito dell'istanza di rilascio di Permesso di Costruire in deroga (prot. n. 22556 del 02.11.2023) al P.R.G. – Art. 14 comma 2 del D.P.R. 380/2001.

### IL RESPONSABILE AREA 7 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

#### PREMESSO CHE

- in data 19.11.2019 con prot. n. 18924, il Sac. Don Angelo Bosco in qualità di Legale rappresentante e Parroco della Parrocchia di San Domenico, depositava presso il protocollo generale del Comune di Rutigliano, la richiesta argomentata di chiusura di n. 2 vedute della Sala conferenze del Museo del Fischietto di proprietà del Comune medesimo e prospicienti la proprietà parrocchiale;

- in data 02.12.2019 il sottoscritto Ing. Carlo Ottomano, responsabile dell'U.T.C. del Comune di Rutigliano (Area Lavori Pubblici e Manutenzioni), inoltra a mezzo P.E.C., alla Parrocchia richiedente, istanza di deposito di elaborati grafici da cui si rilevasse la sala di cui si chiedeva la chiusura delle vedute con la conseguente verifica del rapporto aero-illuminante, pre e post intervento, oltre alla rappresentazione delle adiacenze all'edificio in questione;

- il Sac. Don Angelo Bosco in qualità di Legale rappresentante e Parroco della Parrocchia di San Domenico, depositava presso l'U.T.C. del Comune di Rutigliano, gli elaborati grafici da cui si rilevasse la sala di cui si chiedeva la chiusura delle vedute con la conseguente verifica del rapporto aero-illuminante, pre e post intervento, oltre alla rappresentazione delle adiacenze all'edificio in questione;

- in data 02.08.2022 il sottoscritto Ing. Carlo Ottomano, responsabile dell'U.T.C. del Comune di Rutigliano (Area Lavori Pubblici e Manutenzioni), inoltra a mezzo P.E.C., alla Soprintendenza per l'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, gli elaborati grafici e le relazioni tecniche atte ad ottenere la concessione dell'autorizzazione alla tompagnatura delle n. 2 vedute della Sala conferenze del Museo del Fischietto di proprietà del Comune medesimo e prospicienti la proprietà parrocchiale;

- in data 06.03.2023 il Sac. Don Angelo Bosco in qualità di Legale rappresentante e Parroco della Parrocchia di San Domenico ha depositato presso l'U.T.C. del Comune di Rutigliano, il progetto preliminare, a firma del Ph.D. Arch. Francesco Dicarolo, del nuovo edificio in cui allocare gli ambienti da destinarsi a funzioni pastorali;

- in data 24.05.2023 con prot. n. 6306 la Soprintendenza per l'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari ha espresso parere favorevole alla tompagnatura delle n. 2 vedute della Sala conferenze del Museo del Fischietto di proprietà del Comune medesimo e prospicienti la proprietà parrocchiale;

- in data 19.07.2023 il Sac. Don Angelo Bosco in qualità di Legale rappresentante e Parroco della Parrocchia di San Domenico ha depositato presso l'U.T.C. del Comune di Rutigliano, visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per l'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, la dichiarazione di disponibilità alla tompagnatura delle n. 2 vedute della Sala conferenze del Museo del Fischietto di proprietà del Comune medesimo, a sua completa cura e spese;



## Comune di RUTIGLIANO (BA)

AREA	7 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.) -AMBIENTE – VERDE PUBBLICO ESPROPRI - MOBILITA' - VIGILANZA ED EDILIZIA ARCHIVIO
Servizio	<i>Urbanistica</i>

- in data 31.10.2023 la Giunta Comunale del Comune di Rutigliano, con propria Deliberazione n. 209 **riconosceva** l'interesse pubblico alla realizzazione di nuovi spazi di aggregazione a servizio della cittadinanza, mediante la sopraelevazione degli attuali locali, da destinare ad aule catechistiche e **autorizzava** la chiusura delle n. 2 vedute, con affaccio su Via S. Giovanni Bosco, della Sala conferenze del Museo del Fischietto, a cura e spese della Parrocchia di San Domenico, al fine di consentire la successiva sopraelevazione, con regolare P.d.C., degli attuali locali, da destinare ad aule catechistiche a servizio della cittadinanza;
- in data 02.11.2023 con prot. n. 22556, il Sac. Don Angelo Bosco in qualità di Legale rappresentante e Parroco della Parrocchia di San Domenico, depositava presso il protocollo dell'U.T.C. del Comune di Rutigliano, il Permesso di Costruire in deroga con ad oggetto i lavori di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione dei locali a servizio della Chiesa Parrocchiale di San Domenico, identificato catastalmente al foglio 10 particella 1612 subalterni 1-2;
- ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. n. 380/2001, la richiesta di Permesso di Costruire in deroga è ammessa anche per gli interventi di ristrutturazione edilizia, previa deliberazione del Consiglio Comunale che ne attesta l'interesse pubblico, limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del Decreto Ministeriale n. 1444 del 2 aprile 1968;

### VISTO

- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Rutigliano n. 209 del 31.10.2023, che **riconosce** l'interesse pubblico alla realizzazione di nuovi spazi di aggregazione a servizio della cittadinanza, mediante la sopraelevazione degli attuali locali, da destinare ad aule catechistiche e **autorizza** la chiusura delle n. 2 vedute, con affaccio su Via S. Giovanni Bosco, della Sala conferenze del Museo del Fischietto, a cura e spese della Parrocchia di San Domenico, al fine di consentire la successiva sopraelevazione, con regolare P.d.C., degli attuali locali, da destinare ad aule catechistiche a servizio della cittadinanza;

### TENUTO CONTO



## Comune di RUTIGLIANO (BA)

AREA	7 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.) -AMBIENTE – VERDE PUBBLICO ESPROPRI - MOBILITA' - VIGILANZA ED EDILIZIA ARCHIVIO
Servizio	<b>Urbanistica</b>

- che l'oggetto della deroga riguarda i lavori di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione dei locali a servizio della Chiesa Parrocchiale di San Domenico;
- che le Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Regolatore Generale prevedono per la zona F1 un indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 0,60 \text{ mq/mq}$ ;

In considerazione di quanto sopra esposto in merito alla platea degli interessati, la modalità di comunicazione più idonea appare la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rutigliano (BA).

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 4, 5, 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e degli artt. 14 e 20 del D.P.R. 380/2001;

### COMUNICA

L'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire in deroga al P.R.G., ai sensi dell'art.14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001, per i lavori di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione dei locali a servizio della Chiesa Parrocchiale di San Domenico ubicato nel Comune di Rutigliano (BA) in Via San Giovanni Bosco s.n.c., catastalmente censito al foglio 10 particella 1612 subalterni 1-2, così come richiesto con istanza assunta al Prot. n. 22556 in data 02.11.2023, dal Sac. Don Angelo Bosco in qualità di Legale rappresentante e Parroco della Parrocchia di San Domenico.

Il presente avviso rimarrà pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione.

Il Consiglio Comunale, per quanto di competenza, delibererà in merito nella prima seduta utile.

Nel medesimo periodo possono essere presentate osservazioni e documenti all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo P.E.C. all'indirizzo: **protocollo@cert.comune.rutigliano.ba.it**.

I soggetti interessati potranno, nel suddetto periodo di pubblicazione, prendere visione degli atti del procedimento e dei relativi allegati presso l'Area 7 – Urbanistica nei giorni di apertura al pubblico e previo appuntamento da fissare telefonando al n. 080.476.3734.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Carlo Ottomano - Responsabile dell'Area 7.

Rutigliano, 04.04.2024

**IL RESPONSABILE AREA 7**  
**URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**  
*(Ing. Carlo Ottomano)*

Firmato digitalmente da: Carlo  
Ottomano  
Data: 04/04/2024 12:29:03