

NUMERO 1411 - REG. GEN. DEL 18-07-2023



COMUNE DI RUTIGLIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

UFFICIO URBANISTICA-EDILIZ

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NUMERO 104 DEL 18-07-2023

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI PER LA CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE CULTURALI E SOCIO-ECONOMICHE. LOTTO 2: IMMOBILE SITO IN PIAZZA UMBERTO I E FOGNA BIANCA IN VIA SCESCIOLA, VIA VARESE E VICO SCESCIOLA. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI [M5C2 INVESTIMENTO 2.2]". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che la strategia dell'Unione Europea per fronteggiare la crisi economica e sociale conseguente all'insorgenza della pandemia da COVID-19, ha condotto all'approvazione del Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) proposto dall'Italia è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021.

Che il richiamato PNRR contempla, fra le altre, la misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 del PNRR", per la cui attuazione, con D.L. 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233, sono state approvate le: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" che all'art.21, comma 1 dispongono:

"Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere pro-getti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, ..., per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026. Ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all' articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1";

Che il medesimo articolo, comma 5, dispone fra l'altro che *"le Città Metropolitane, sulla base dei criteri previsti ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto-Legge n. 152/2021, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai co-muni appartenenti alla propria area urbana"*.

Che l'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n.241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che, per tali accordi, si osservano per quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art.11, commi 2 e 3, della medesima legge.

Che, a tal fine, la Città Metropolitana di Bari, confermando il proprio ruolo di soggetto coordinatore dell'azione delle Amministrazioni comunali, conferito dalla legge n.56/2014 e che ha caratterizzato, fin dal 2015, ogni intervento finalizzato allo sviluppo economico, sociale e culturale dell'area metropolitana di riferimento:

- ha avviato un percorso condiviso e concertato con i Comuni volto all'individuazione dei progetti finanziabili, mediante la formulazione di tre strategie di rete, rispondenti alle finalità della linea di investimento ministeriale, ovvero:
 - a) manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico;
 - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;

- c) interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, volti al miglioramento della qualità ambientale e del profilo digitale delle aree urbane mediante il sostegno alle tecnologie digitali e alle tecnologie con minori emissioni di CO2.
- ha pubblicato apposita indagine conoscitiva prot. 5068/2022 del 21 gennaio 2022, volta alla presentazione di proposte progettuali dei Comuni, concorrenti alle strategie di rete dei Piani Urbani Integrati, da individuarsi a cura della stessa Città metropolitana, mediante l'assegnazione di priorità attraverso una analisi multi criteri, basata su una griglia di valutazione rispondente alle finalità della linea di investimento del PNRR e delle condizionalità fissate dal decreto del Ministero dell'Interno del 6/12/2021.

Che in riscontro alle richieste formulate dalla Città metropolitana con nota prot. 5068/2022 del 21/01/2022 e successiva prot. 10547/2022 del 10.02.2022, questo Comune nei modi e nei termini ivi indicati ha presentato le seguenti proposte progettuali:

Strategia	Scheda progetto
<p style="text-align: center;">Identità</p> <p style="text-align: center;">(accessibilità/rivitalizzazione economica e culturale dei luoghi storici e identitari delle Città)</p>	<p style="text-align: center;">“Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche”</p> <p>Il progetto è vocato alla riqualificazione urbana e sociale anche attraverso strategie di riuso del patrimonio dismesso e inutilizzato e il miglioramento della qualità ambientale e della condizione abitativa (disimpermeabilizzazione delle aree esterne, efficientamento energetico degli edifici). L'intervento mira alla creazione di un unico POLO DI AGGREGAZIONE attraverso la rifunzionalizzazione di due immobili (oggetto di due ristrutturazioni distinte).</p> <p>La sede principale vedrà le sue fondamenta nella rifunzionalizzazione dell'ex Tribunale in via Dante Alighieri, mentre satellite di questo, per connettere le periferie al centro urbano è l'ex Bar Roma in Piazza Umberto I nel centro storico.</p>

Che nel corso dell'apposita sessione di co-pianificazione e co-progettazione tenutasi presso la sede della Città metropolitana di Bari in data 03/03/2022, giusto verbale sottoscritto in pari data, è stata condivisa l'opportunità che questo Comune partecipi alla messa a punto della proposta progettuale complessiva, proponendo l'intervento dal titolo **“Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche”**e, conseguentemente, l'opportunità di presentare una candidatura ai sensi della suddetta indagine conoscitiva, e secondo le indicazioni / prescrizioni ivi contenute accogliendo l'invito del Sindaco della Città Metropolitana, dando seguito alla redazione del Progetto di Fattibilità della suddetta opera.

Che con Deliberazione di G.M. n. 43 del 10/03/2022, è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** relativo all'intervento denominato: **“Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche”**redatto dall'Arch. Luigi Falbo e dall'Ing. Vincenzo Gassi agli atti di questo, per farne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti elaborati scritto grafici:

Elaborati Descrittivi:

EL 00_ELENCO ELABORATI

EL 01_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 EL 01.A Percorso partecipativo
 EL 01.B PEF | Piano Economico Finanziario
 EL 02_RELAZIONE DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
 EL 03_STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
 EL 04_RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
 EL 05_ANALISI ENERGETICA AI SENSI DEL D.LGS 192/05 - "ex art. 28 LEGGE 10/91"
 EL 06_RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI L. 13/89 E S.M.I.
 EL 07_PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA
 EL 08_CALCULO SOMMARIO DI SPESA
 EL 09_QUADRO ECONOMICO
 EL 09 bis_CRONOPROGRAMMA DI DETTAGLIO DELL'INTERVENTO

Elaborati Grafici:

EL 10_INQUADRAMENTI TERRITORIALI
 EL 11_STRATEGIE DI INTERVENTO – Masterplan
 EL 12_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 EL 13_STATO DI FATTO – Immobile in via Dante Alighieri |Ex Tribunale
 EL 14_STATO DI FATTO – Immobile in via Piazza Umberto I |Ex Bar Roma
 EL 15_COMPARATIVA – Immobile in via Dante Alighieri |Ex Tribunale – Sistemazione aree limitrofe ante e post intervento
 EL 16_STATO DI PROGETTO – Immobile in via Dante Alighieri |Ex Tribunale - architettonico
 EL 17_STATO DI PROGETTO – Immobile in via Dante Alighieri |Ex Tribunale - impianti
 EL 18_STATO DI PROGETTO – Immobile in via Piazza Umberto I |Ex Bar Roma,

distinto dal seguente quadro economico:

		<i>Finanziamento PNRR M5C2 INV. 2.2 "Piani Integrati"</i>		<i>Cofinanziamento Amministrazione</i>
A.	INTERVENTO LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, FORNITURE, SERVIZI			
A.1.a	<i>Importo Lavori</i>	€ 1.342.500,00	€ 1.302.500,00	€ 40.000,00
A.1.b	<i>Oneri per la sicurezza non sogetto a ribasso</i>	€ 93.975,00	€ 93.975,00	€-
A.1	IMPORTO LAVORI (comprensivo di Oneri per la sicurezza)	€ 1.436.475,00	€ 1.396.475,00	€ 40.000,00
A.2.a	<i>Fornitura e posa in opera di attrezzature (dispositivi tecnologici, etc.)</i>	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€
A.2.b	<i>Fornitura e posa in opera di arredi e allestimenti</i>	€ 125.000,00	€ 125.000,00	€
A.2	FORNITURE E SERVIZI	€ 285.000,00	€ 285.000,00	€-
	Somma	€ 1.721.475,00	€ 1.681.475,00	€ 40.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.a	<i>IVA sui lavori (aliquota 10%)</i>	€ 143.647,50	€ 143.647,50	€-
B.1.b	<i>IVA su (aliquota 22%)</i>	€ 62.700,00	€ 62.700,00	€-

B.1	IVA COMPLESSIVA SU LAVORI, FORNITURE	€ 206.347,50	€ 206.347,50	€-
B.2.a	<i>Spese tecniche: Progettazione definitiva, esecutiva, e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	€ 126.896,86	€ 126.896,86	€-
B.2.b	<i>Spese tecniche: Direzione lavori</i>	€ 51.415,99	€ 51.415,99	€-
B.2.c	<i>Spese tecniche: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 40.168,75	€ 40.168,75	€-
B.2	SPESE TECNICHE	€ 218.481,60	€ 218.481,60	€-
B.3.a	<i>Incentivi 113 del d.lgs. 50/2016</i>	€ 34.429,50	€ 34.429,50	€-
B.3.b	<i>Contributo Autorità di vigilanza</i>	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€-
B.3.c	<i>Accantonamenti - exD.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4</i>	€ 34.429,50	€ 34.429,50	€-
B.3.d	<i>IVA+Cassa su Servizi di progettazione</i>	€ 34.109,88	€ 34.109,88	€-
B.3.e	<i>IVA+Cassa su Direzione Lavori</i>	€ 13.820,62	€ 13.820,62	€-
B.3.f	<i>IVA+Cassa su Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 10.797,36	€ 10.797,36	€-
B.3.g	<i>Spese di gara (commissione giudicatrice)</i>	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€-
B.3.h	<i>Spese di pubblicità</i>	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€-
B.3.i	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	€ 26.335,04	€ 26.335,04	€-
B.3	ALTRE SOMME	€ 161.121,89	€ 161.121,89	€-
B.4	INTERVENTI IMMATERIALI (promozione di attività sociali, culturali ed economiche e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi)	€ 247.490,00	€ 247.490,00	€-
B.5	ACQUISIZIONE BENE	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€-
TOTALE		€ 2.714.915,99	€ 2.674.915,99	€ 40.000,00

Importo finanziato con risorse dell'Amministrazione	€ 40.000,00
Importo finanziato con risorse PNRR (M5 C2 - Investimento 2.2)	€ 2.674.915,99

Che con la medesima Deliberazione di G.M. n. 43 del 10/03/2022 si è stabilito di candidare il summenzionato progetto di fattibilità, quale proposta concorrente alla definizione della strategia di rete "Identità", da valutarsi a cura della Città metropolitana sulla scorta dei criteri indicati nella manifestazione di interesse, nonché con riferimento ai *milestone* e ai *target* della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 - Intervento 2.2 b)", avendo, all'uopo, verificato che l'intervento di cui trattasi rispetta i requisiti di candidabilità definiti dalla Città Metropolitana in coerenza con le condizioni fissate dall'articolo 2 comma 2 del Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, di seguito riportati:

- intervenire in aree con indice IVSM superiore a 99, ovvero in aree anche se con indice inferiore comunque concorrenti alla strategia volta alla rigenerazione urbana e al miglioramento del tessuto socio-economico del territorio metropolitano, fermo restando la valutazione finale a cura della Città metropolitana;
- avere un livello progettuale che assicuri il rispetto dei termini di cui al comma 10 e, in ogni caso, non inferiore alla progettazione preliminare o studio di fattibilità;
- assicurare, nel caso di edifici oggetto riuso, rifunzionalizzazione o ristrutturazione, l'incremento di almeno due classi energetiche;
- assicurare l'equilibrio tra zone edificate e zone verdi nonché potenziare l'autonomia delle persone con disabilità e l'inclusione sociale attraverso la promozione di servizi sociali e sanitari a livello locale eliminando, laddove possibile, gli ostacoli all'accesso agli alloggi e alle opportunità di lavoro tenendo conto anche delle nuove possibilità offerte dalle tecnologie;
- prevedere la valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (*Do Not Significant Harm*), previsto dall'articolo 17 del regolamento UE 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;
- prevedere la quantificazione del target obiettivo: metri quadri area interessata all'intervento, intesa come bacino territoriale che beneficia dell'intervento;
- rispettare il cronoprogramma di dettaglio presentato nello studio di fattibilità per singolo CUP e per annualità (2022-2026), coerente con le informazioni del Modello del Piano;
- rispettare i principi del PNRR, sottoscrivendo a tale titolo, apposita autodichiarazione, firmata digitalmente dal Sindaco e delegato, quale soggetto attuatore relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR, allegata al presente provvedimento;
- redigere apposita relazione di sostenibilità, attestante il rispetto dei principi del DNSH, che si allega anch'essa al presente provvedimento;

Che con Decreto del Ministero dell'Interno del 22/04/2022, l'intervento denominato ***“Riqualficazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche”*** è stato ammesso a finanziamento;

Che, a norma dell'art. 1, comma 370 della Legge n. 197/2022, il Comune di Rutigliano ha presentato, attraverso la piattaforma ReGis, domanda di conferma della pre-assegnazione pari ad una maggiorazione del 10% (Domanda Prot. n. 005588 del 26/01/2023) rispetto all'importo inizialmente concesso di € **2.674.915,99** (euro due milioni seicentosettantaquattromilanovecentoquindici//99);

Che il medesimo dell'art. 1, comma 370 della Legge n. 197/2022, all'ottavo periodo recita:

“Con decreto del Ragioniere generale dello Stato, da adottare, rispettivamente, entro il 15 febbraio 2023 e il 15 luglio 2023, è approvato l'elenco degli interventi per i quali sia stata riscontrata attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato la conferma di accettazione della pre-assegnazione. Il decreto di cui all'ottavo periodo costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio;”

Che, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023, di approvazione degli Allegati contenenti l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali;

Che, pertanto, l'intervento di cui all'oggetto, è risultato beneficiario della summenzionata preassegnazione, alla luce della quale l'importo definitivo del finanziamento risulta essere pari ad € **2.942.407,59** (euro due

milioninovecentoquarantaduemilaquattrocentosette //59), cui va aggiunto l'importo di € 40.000,00 (euro quarantamila//00) finanziato con risorse proprie dell'Amministrazione

Che con Determinazione Reg. Gen. n. 507 del 15/03/2023 si stabiliva **di procedere** alla selezione del contraente al quale affidare l'esecuzione dei **servizi di ingegneria ed architettura relativi ai lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche"** di che trattasi mediante procedura **NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, di modifica all'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016, in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice;

Che con Determinazione Reg. Gen. 721 del 20/04/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, formulata dal Rup nel Verbale di gara del 29/03/2023, aggiudicando con efficacia l'appalto in favore dell'operatore economico **RTP Ing. Vincenzo Gassi (mandatario), con sede in Rutigliano (Bari), alla Via Rag. Gen. dello Stato Vitantonio De Bellis, 6 - P.Iva07440870728, composto da: Arch. Luigi Falbo (mandante) e Arch. Antonelli Ezia (mandante)**, per un importo di € 146.088,42, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre competenze di cassa al 4% ed IVA al 22 %;

Che con Deliberazione di G.M. n. 116 del 26/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di **"Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche"**, redatto dall'**RTP Ing. Vincenzo Gassi (mandatario), con sede in Rutigliano (Bari), alla Via Rag. Gen. dello Stato Vitantonio De Bellis, 6 - P.Iva07440870728, composto da: Arch. Luigi Falbo (mandante) e Arch. Antonelli Ezia (mandante)**, per l'importo complessivo di € 2.982.407,59 (euro due milioni novecentoottantaduemila quattrocentosette //59), distinto in tre lotti funzionali composti dai seguenti elaborati:

"Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 1 :ex tribunale":

ELABORATI DESCRITTIVI

EL_00; Elenco Elaborati

EL_01; Documentazione fotografica

EL_02; Relazione Tecnica Generale

EL_03; Relazione Geologica

EL_04; Relazione di calcolo strutturale

EL_05; Relazione Specialistica Opere Impiantistiche

EL_06; Relazione Tecnica D.L. 192/2005, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici

EL_07; Relazione di Sostenibilità dell'Opera - DNSH

EL_08; Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

EL_09; Computo metrico estimativo

EL_10; Elenco prezzi

EL_11; Quadro economico

EL_12; Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO

TAV_A_01; Studio di Inquadramento urbanistico;

TAV_A_02; Planimetria generale con aree di pertinenza e indicazioni indagini geologiche;
TAV_A_03; Stato di fatto – Planimetrie;
TAV_A_04; Stato di fatto – Prospetti e Sezioni;
TAV_A_05; Progetto architettonico – Planimetrie;
TAV_A_06; Progetto architettonico – Prospetti e Sezioni;
TAV_A_07; Progetto architettonico – Planimetrie Layout arredi/attrezzature;

ELABORATI GRAFICIIMPIANTI

TAV_I_01; Progetto impiantistico – Elettrico e speciali;
TAV_I_02; Progetto impiantistico – Meccanico e a fluido;
TAV_I_03; Progetto impiantistico – Idrico fognante;
TAV_I_04; Progetto impiantistico – Recupero acque meteoriche;

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALE

TAV_S_01; Progetto strutturale – Ascensore - Tettoia fotovoltaico - Vasca meteoriche

“Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in piazza Umberto I e fognia bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Sceciola”:

ELABORATI DESCRITTIVI

EL_00; Elenco Elaborati
EL_01; Documentazione fotografica
EL_02; Relazione Tecnica Generale
EL_03; Relazione Specialistica Opere Impiantistiche
EL_04; Relazione Tecnica D.L. 192/2005, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
EL_05; Relazione di Sostenibilità dell’Opera - DNSH
EL_06; Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
EL_07; Computo metrico estimativo
EL_08; Elenco prezzi
EL_09; Quadro economico
EL_10; Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

ELABORATI GRAFICIARCHITETTONICO

TAV_A_01; Studio di Inquadramento urbanistico
TAV_A_02; Planimetria generale con aree di pertinenza
TAV_A_03; Stato di fatto – Planimetrie immobile Piazza Umberto I
TAV_A_04; Stato di fatto – Prospetti e Sezioni
TAV_A_05; Stato di fatto – Rilievo piano - altimetrico via Scesciola, Vico Scesciola e via Varese
TAV_A_06; Interventi – Planimetria immobile Piazza Umberto I
TAV_A_07; Interventi – Planimetria via Scesciola, Vico Scesciola e via Varese
TAV_A_08; Progetto architettonico – Planimetria immobile Piazza Umberto I
TAV_A_09; Progetto architettonico – Prospetti e Sezioni immobile Piazza Umberto I
TAV_A_10; Progetto architettonico – Planimetrie Layout arredi/attrezzature immobile Piazza Umberto I

TAV_A_11; Stato di progetto: Piano quotato e profili progetto fogna bianca via Scesciola, Vico Scesciola e via Varese

TAV_A_12; Dettagli costruttivi via Scesciola, Vico Scesciola e via Varese

ELABORATI GRAFICIIMPIANTI

TAV_I_01; Progetto impiantistico – Elettrico e speciali

TAV_I_02; Progetto impiantistico – Meccanico e a fluido

TAV_I_03; Progetto impiantistico – Idrico fognante

“Riqualficazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 3: arredi e forniture”:

ELABORATI DESCRITTIVI

EL_00; Elenco Elaborati

EL_01; Relazione Tecnica Generale

EL_02; Relazione di Sostenibilità dell’Opera - DNSH

EL_03; Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

EL_04; Computo metrico estimativo

EL_05; Elenco prezzi

EL_06; Quadro economico

ELABORATI GRAFICIARCHITETTONICO

TAV_01; Stato di fatto – Planimetria immobile ex Tribunale in via Dante

TAV_02; Stato di fatto – Planimetria immobile in Piazza Umberto I

TAV_03; Progetto architettonico – Planimetria immobile ex Tribunale in via Dante

TAV_04; Progetto architettonico – Planimetria immobile in Piazza Umberto I

TAV_05; Progetto architettonico –Planimetrie Layout arredi/attrezzatureimmobile ex Tribunale in via Dante

TAV_06; Progetto architettonico –Planimetrie Layout arredi/attrezzature immobile in Piazza Umberto I

E contraddistinto dal seguente Quadro Economico:

		Lotto 1: Ex Tribunale (via Dante Alighieri)	Lotto 2: Ex Bar Roma (Piazza Umberto I)	Lotto 3: Arredi e forniture		Finanziamento "Piani Integrati"	Cofinanziamento Amministrazione
A.	INTERVENTO LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, FORNITURE, SERVIZI						
A.1.a	Importo Lavori	1.157.003,27 €	279.238,72 €		1.436.241,99 €	1.396.241,99 €	40.000,00 €
A.1.b	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	80.990,23 €	19.546,71 €		100.536,94 €	100.536,94 €	- €
A.1	IMPORTO LAVORI (comprensivo di Oneri per la sicurezza)	1.237.993,50 €	298.785,43 €		1.536.778,93 €	1.496.778,93 €	40.000,00 €
A.2.a	Fornitura e posa in opera di attrezzature (dispositivi tecnologici, etc.)			176.000,00 €	176.000,00 €		- €
A.2.b	Fornitura e posa in opera di arredi e allestimenti			137.500,00 €	137.500,00 €		- €
A.2	FORNITURE E SERVIZI			313.500,00 €	313.500,00 €	313.500,00 €	- €
	Sommano	1.237.993,50 €	298.785,43 €	313.500,00 €	1.850.278,93 €	1.810.278,93 €	40.000,00 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						

B.1.a	IVA sui lavori (aliquota 10%)	123.799,35 €	29.878,54 €		153.677,89 €	153.677,89 €	
B.1.b	IVA su (aliquota 22%)			68.970,00 €	68.970,00 €	68.970,00 €	
B.1	IVA COMPLESSIVA SU LAVORI, FORNITURE	123.799,35 €	29.878,54 €	68.970,00 €	222.647,89 €	222.647,89 €	- €
B.2.a	Spese tecniche: Progettazione definitiva, esecutiva, e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione				83.984,10 €	83.984,10 €	
B.2.b	Spese tecniche: Direzione lavori + Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione				62.104,32 €	62.104,32 €	
B.2.c	Spese tecniche: Sorveglianza archeologica				10.000,00 €	10.000,00 €	
B.2.d	Spese tecniche: Collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo				26.000,00 €	26.000,00 €	
B.2.e	Spese tecniche: Altro (Attestazione di Prestazione Energetica, Accatastamento, ecc..)				15.000,00 €	15.000,00 €	
B.2	SPESE TECNICHE				197.088,42 €	197.088,42 €	- €
B.3.a	Incentivi 113 del d.lgs. 50/2016				37.005,58 €	37.005,58 €	
B.3.b	Contributo Autorità di vigilanza				2.000,00 €	2.000,00 €	
B.3.c	Accantonamenti - exD.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4				37.005,58 €	37.005,58 €	
B.3.d	IVA+Cassa su Servizi di progettazione				22.574,93 €	22.574,93 €	
B.3.e	IVA+Cassa su Direzione Lavori + Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione				16.693,64 €	16.693,64 €	
B.3.f	IVA+Cassa su Servizi di sorveglianza archeologica				2.688,00 €	2.688,00 €	
B.3.g	IVA+Cassa su Collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo				6.988,80 €	6.988,80 €	
B.3.h	IVA+Cassa su Spese tecniche altro				4.032,00 €	4.032,00 €	
B.3.i	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)				12.000,00 €	12.000,00 €	
B.3.l	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)				12.000,00 €	12.000,00 €	
B.3.m	Adeguamento rete sottoservizi (comprensivo di I.V.A.)				10.000,00 €	10.000,00 €	
B.3.n	Spese di gara (commissione giudicatrice)				4.581,62 €	4.581,62 €	
B.3.o	Spese di pubblicità				3.000,00 €	3.000,00 €	
B.3.p	Imprevisti e arrotondamenti				136.332,20 €	136.332,20 €	
B.3	ALTRE SOMME				306.902,35 €	306.902,35 €	- €
B.4	INTERVENTI IMMATERIALI (promozione di attività sociali, culturali ed economiche e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi)	-	-	- €	247.490,00 €	247.490,00 €	- €
B.5	ACQUISIZIONE BENE				158.000,00 €	158.000,00 €	- €
	TOTALE	€	-		2.982.407,59 €	2.942.407,59 €	40.000,00 €

Che con Determinazione Reg. Gen. n. 1041 dell' 01/06/2023 si è proceduto all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare l'accordo quadro per i lavori di **"Riqualficazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in Piazza Umberto I e fogna bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Scesciola"**, di che trattasi mediante procedura **APERTA** ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;

Che il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle **ore 09,00 del 26/06/2023**;

Che entro il termine stabilito risultano pervenute n.6 (sei) buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<p>IDROTERMICA MERIDIONALE DI MA- STANDREA LUIGI</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	VIA DELLE FILATRICI 15/21, Giovinazzo (BA), 70054	22/06/2023 13:46	n.2305 del 22/06/2023
<p>CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>		23/06/2023 12:12	n.2337 del 23/06/2023
<p>edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	Via La Lenza, snc - Z.I., Capurso (BA), 70010	23/06/2023 16:11	n.2355 del 23/06/2023
<p>LA FENICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> F.LLI PUGLIESE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04481440727 (Mandante) 	VIA DELLA MAGLIANA, 279, Roma (RM), 146	24/06/2023 11:32	n.2382 del 24/06/2023
<p>CAMPANELLI VITANGELO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	via circonvallazione 2, Valenzano (BA), 70010	26/06/2023 08:41	n.2399 del 26/06/2023

Arkè s.r.l. unipersonale	VIA DELL' ASFODELO,76, Altamura (BA), 70022	26/06/2023 08:58	n.2402 del 26/06/2023
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			

Che come dettagliatamente indicato nel primo verbale di “seduta pubblica” del 26/06/2023, relativo alla valutazione della documentazione amministrativa, si è proceduto ad ammettere alla successiva fase di gara n. 6 (sei) seguenti operatori economici, di cui n. 1 (una) con riserva, come di seguito riportato:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MA-STANDREA LUIGI	VIA DELLE FILATRICI 15/21, Giovinazzo (BA), 70054	22/06/2023 13:46	n.2305 del 22/06/2023
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.		23/06/2023 12:12	n.2337 del 23/06/2023
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)			
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	Via La Lenza, snc - Z.I., Capurso (BA), 70010	23/06/2023 16:11	n.2355 del 23/06/2023
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
LA FENICE SRL	VIA DELLA MAGLIANA, 279, Roma (RM), 146	24/06/2023 11:32	n.2382 del 24/06/2023

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • F.LLI PUGLIESE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04481440727 (Mandante)			
CAMPANELLI VITANGELO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via circonvallazione 2, Valen- zano (BA), 70010	26/06/2023 08:41	n.2399 del 26/06/2023
Arkè s.r.l. unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA DELL' ASFODELO,76, Al- tamura (BA), 70022	26/06/2023 08:58	n.2402 del 26/06/2023

Che, come indicato nel verbale di ripresa di prima “seduta pubblica” del 29/06/2023, si è proceduto alla valutazione della documentazione integrativa richiesta mediante soccorso istruttorio, e quindi risultano ammessi alla successiva fase di gara n. 1 (uno) seguente operatore economico per il quale si è reso necessario il soccorso istruttorio, come di seguito riportato:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Arkè s.r.l. unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/06/2023 17:53	n. 2455 del 26/06/2023	AMMESSA

Che, come dettagliatamente indicato nel verbale di seconda “seduta pubblica” del 29/06/2023, si è proceduto alla valutazione delle offerte economiche, prendendo atto dei ribassi offerti, di seguito riepilogati:

Concorrente	Ribasso offerto
Arkè s.r.l. unipersonale	3.18%
LA FENICE SRL	15.369%
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	20.496%
CAMPANELLI VITANGELO	23.93%

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	29.327%
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	29.372%

Che le offerte ammesse risultano in numero pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, e quindi si procede al calcolo della soglia di anomalia, con il seguente risultato:

Concorrente	Offerta anomala
Arkè s.r.l. unipersonale	NO
LA FENICE SRL	NO
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	NO
CAMPANELLI VITANGELO	NO
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	SI
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	SI

Che con protocollo n. 2548 del 29.06.2023, attraverso la piattaforma "Traspare" della C.U.C. è stata trasmessa la richiesta di giustificazioni per offerta anomala a tutti i partecipanti che hanno presentato un'offerta superiore o uguale alla soglia di anomalia;

Che, come dettagliatamente indicato nel medesimo verbale di seconda "seduta pubblica" del 29/06/2023 si è proceduto all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, prendendo atto di quanto segue:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Che, il RUP, nel medesimo verbale del 06/07/2023:

- Ha preso atto dell'esclusione automatica dei partecipanti che hanno presentato un'offerta superiore o uguale alla soglia di anomalia e non hanno trasmesso le giustificazioni richieste;
- Ha rilevato che la migliore offerta è risultata, quindi, quella presentata dall'operatore economico **Campanelli Vitangelo con sede in Valenzano (Bari) alla via Circonvallazione 2 P.Iva 03526980721**, che ha offerto un ribasso nella misura del 23,93% (ventitre//93)%;

- Ha proposto pertanto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **Campanelli Vitangelo con sede in Valenzano (Bari) alla via Circonvallazione 2 P.Iva 03526980721** il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **212.416,89** (euro duecentododicimila quattrocentosedici//89), cui vanno aggiunti € **19.546,70** (euro diciannovemila cinquecentoquarantasei//70) per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **231.963,60** (euro duecentotrentunomila novecentosessantatre//60), oltre IVA al 10 %;

Dato Atto che l'importo di aggiudicazione ammonta quindi ad € **231.963,60** (euro duecentotrentunomila novecentosessantatre//60), oltre IVA al 10 % ossia € **23.196,36** (euro ventitremila centonovantasei//36), per un totale complessivo di € **255.159,96** (euro duecentocinquantacinquemila centocinquantanove//96);

Preso atto del verbale di seconda "seduta pubblica" del 29/06/2023, dal quale, altresì, risulta che il Rup ha proposto di aggiudicare provvisoriamente **l'accordo quadro per i lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in Piazza Umberto I e fogna bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Scesciola"** di che trattasi al concorrente primo classificato, ossia l'operatore economico **Campanelli Vitangelo con sede in Valenzano (Bari) alla via Circonvallazione 2 P.Iva 03526980721;**

Visto l'art. 33 comma 1 del del D. Lgs. 50/2016 per il quale *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata";*

Richiamata La Delibera ANAC n. 464/2022 del 27/07/2022 *"Adozione del provvedimento di attuazione dell'articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n.50";*

Tutto ciò premesso,

Ritenuto, per le motivazioni suesposte, di dover procedere all'approvazione:

- dei verbali di gara relativi alla procedura **APERTA** ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- della proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in favore dell'operatore **Campanelli Vitangelo con sede in Valenzano (Bari) alla via Circonvallazione 2 P.Iva 03526980721;**

Dato Atto che:

- ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016, "l'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta" e "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";
- la stazione appaltante verifica i requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario mediante il sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'efficacia dell'aggiudicazione resta sospesa negli effetti fino al positivo esito delle verifiche di cui al punto che precede, in conformità con il dettato di cui al citato art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;

- il presente provvedimento non necessita di visto contabile in quanto l'impegno di spesa sarà assunto con il separato e successivo atto di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, una volta completata l'istruttoria volta alla verifica dei requisiti del concorrente;

Che è stata avviata attraverso il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, al fine di dichiarare l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, la verifica del possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica ed economica dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016 sul solo operatore aggiudicatario;

ACCERTATO che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'intervento pari ad € **2.982.407,59** (euro due milioni novecentoottantaduemilaquattrocentosette//59), oltre IVA al 22%, trova copertura finanziaria nel modo che segue:
 - per l'importo di € **2.942.407,59** (euro due milioni novecentoquarantaduemilaquattrocentosette//59), al **Capitolo 10738 art. 1** del bilancio 2023, in epigrafe: **RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILI M5C2I2.2 PNRR CUP H44H22000100006 - codice 12.04-2.02.01.09.999;**
 - per l'importo di € **40.000,00** (euro quarantamila//00), al **Capitolo 10738 art. 2** del bilancio 2023, in epigrafe: **RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILI QUOTA CO-FINANZIAMENTO M5C2I2.2 PNRR - codice 12.04-2.02.01.09.999;**
- il CUP di riferimento è il seguente: **H44H22000100006;**
- Il codice Smart CIG è il seguente: **9863052FFA;**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Carlo Ottomano**

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97 "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
- La Delibera ANAC n. 464/2022 del 27/07/2022 "Adozione del provvedimento di attuazione dell'articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n.50"
- Il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di dare atto che le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

Di approvare i seguenti verbali:

- Verbale di "prima seduta pubblica" del 26/06/2023 - "Apertura documentazione amministrativa";

- Verbale di ripresa "prima seduta pubblica" del 29/06/2023 – “Valutazione documentazione integrativa richiesta”;
- Verbale di "seconda seduta pubblica" del 29/06/2023 – “Apertura buste contenenti l’offerta economica ed aggiudicazione provvisoria”;

i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, seppure non materialmente allegati, relativi alla **APERTA** ai sensi dell’art 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del Codice, relativa **all’accordo quadro per i lavori di “Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in Piazza Umberto I e fogna bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Scesciola”;**

Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal Rup nel Verbale di gara del 29/06/2023, in favore dell’operatore economico **Campagnelli Vitangelo con sede in Valenzano (Bari) alla via Circonvallazione 2 P.Iva 03526980721**, primo classificato il quale ha offerto un ribasso nella misura del 23,93% (ventitre//93)%, per un importo di **€ 212.416,89** (euro duecentododicimila quattrocentosedici//89), cui vanno aggiunti **€ 19.546,70** (euro diciannovemila cinquecentoquarantasei//70) per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 231.963,60** (euro duecentotrentunomila novecentosessantatre//60), oltre IVA al 10 %;

Di dare atto che l’importo di aggiudicazione ammonta quindi ad **€ 231.963,60** (euro duecentotrentunomila novecentosessantatre//60), oltre IVA al 10 % ossia **€ 23.196,36** (euro ventitremila centonovantasei//36), per un totale complessivo di **€ 255.159,96** (euro duecentocinquantacinquemila centocinquantanove//96);

Di dare atto che, a norma dell’art. 32 co. 6 del D. Lgs. n.50/2016, l’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta e la stessa diverrà efficace ai sensi dell’art. 32, comma 7, solo dopo la verifica, in corso di svolgimento, del possesso dei prescritti requisiti, mediante il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico) dell’ANAC

Di dare atto che è stata avviata l’istruttoria ai sensi dell’art.36, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016, in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall’aggiudicatario provvisorio, ed è in corso di svolgimento;

Di dare atto che l’efficacia dell’aggiudicazione sopra richiamata, resta sospesa negli effetti fino al positivo esito delle verifiche di cui all’art.32, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016, in conformità con il dettato di cui all’art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;

Di prevedere che gli effetti dell’aggiudicazione si producano con efficacia retroattiva ex art.1353 del Codice Civile al positivo esito della condizione sospensiva dell’acquisizione documentale che comprovi l’assenza delle condizioni ostative già dichiarata in sede di gara, senza alcun ulteriore provvedimento espresso da parte della stazione appaltante.

Di precisare, per le motivazioni espresse in narrativa,

- *che con successivo atto si procederà, a fronte della avvenuta positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32 comma 7^a del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ad attestare l’avvenuta efficacia della presente aggiudicazione e ad impegnare la relativa spesa;*
- *che il presente provvedimento di aggiudicazione viene spedito a tutti i Concorrenti ai sensi e per gli effetti dell’art. cui all’art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 32 comma 9 D. Lgs. n. 50/2016;*

- *che si procederà inoltre, previa attestazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, a pubblicare l'avviso di esito di gara redatto secondo lo schema allegato XIV al D.lgs.50/2016 ad avvenuta acquisizione dell'efficacia della presente aggiudicazione ;*

Di evidenziare che la stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle linee guida n. 4, espletterà la stipula del contratto, successivamente l'esito positivo delle verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

Di riservarsi la facoltà di disporre l'avvio anticipato delle prestazioni contrattuali nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario nelle more della stipulazione del contratto, giusto quanto prestabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Di dare atto che:

- l'importo complessivo dell'intervento pari ad € **2.982.407,59** (euro due milioni novecentoottantaduemilaquattrocentosette//59), oltre IVA al 22%, trova copertura finanziaria nel modo che segue:
 - per l'importo di € **2.942.407,59** (euro due milioni novecentoquarantaduemilaquattrocentosette//59), al **Capitolo 10738 art. 1** del bilancio 2023, in epigrafe: **RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILI M5C2I2.2 PNRR CUP H44H22000100006 - codice 12.04-2.02.01.09.999;**
 - per l'importo di € **40.000,00** (euro quarantamila//00), al **Capitolo 10738 art. 2** del bilancio 2023, in epigrafe: **RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILI QUOTA CO-FINANZIAMENTO M5C2I2.2 PNRR - codice 12.04-2.02.01.09.999;**
- il CUP di riferimento è il seguente: **H44H22000100006;**
- Il codice Smart CIG è il seguente: **9863052FFA;**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Carlo Ottomano**

Di attestare che in relazione al presente provvedimento, il Responsabile dell'Area ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento Comunale e sono a conoscenza delle sanzioni penali stabilite nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Di pubblicare la presente determinazione,

-ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente sezione Amministrazione trasparente, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

-sul portale TRASPARE della C.U.C. Rutigliano, Noicattaro e Mola di Bari

-all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA - TERRITORIO - EDILIZIA
Ing. Ottomano Carlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

COPIE TRASMESSE A:

- Dirett. Gen.-Segr.Gen. _____
- Uff. Patrim.-Ambiente-Prot.Civ. _____
- Uff. Finanziari _____
- Uff. Tributi _____
- Uff. Tecnico Urban. _____
- Uff. Tecnico LL.PP. _____
- Area Legale-Prot. _____
- AA.GG.- Cult. _____
- Uff. Demografici _____
- Uff. Economato _____
- Servizi Sociali _____
- Polizia Municipale _____
- Appalti e Contratti _____

- Personale-OO.II. _____
- Uff. P.I. _____
- Uff. AA.PP. _____
- Uff. Inv.Civ. _____
- Uff. Stampa _____
- Uff. Agricoltura _____
- Uff. Lav.Ediz.Pubblica _____

ORGANIZZAZIONI SINDACALI:

- C.G.I.L. _____
- C.I.S.L. _____
- U.I.L. _____
- Componenti R.S.U. _____