

NUMERO 1041 - REG. GEN. DEL 01-06-2023



COMUNE DI RUTIGLIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

UFFICIO URBANISTICA-EDILIZ

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NUMERO 63 DEL 01-06-2023

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI PER LA CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE CULTURALI E SOCIO-ECONOMICHE. LOTTO 2: IMMOBILE SITO IN PIAZZA UMBERTO I E FOGNA BIANCA IN VIA SCESCIOLA, VIA VARESE E VICO SCESCIOLA. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2: PIANI URBANI INTEGRATI [M5C2 INVESTIMENTO 2.2]". DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che la strategia dell'Unione Europea per fronteggiare la crisi economica e sociale conseguente all'insorgenza della pandemia da COVID-19, ha condotto all'approvazione del Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) proposto dall'Italia è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021.

Che il richiamato PNRR contempla, fra le altre, la misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 del PNRR", per la cui attuazione, con D.L. 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233, sono state approvate le: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" che all'art.21, comma 1 dispongono:

"Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere pro-getti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, ..., per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026. Ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all' articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1";

Che il medesimo articolo, comma 5, dispone fra l'altro che "le Città Metropolitane, sulla base dei criteri previsti ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto-Legge n. 152/2021, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai co-muni appartenenti alla propria area urbana".

Che l'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n.241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che, per tali accordi, si osservano per quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art.11, commi 2 e 3, della medesima legge.

Che, a tal fine, la Città Metropolitana di Bari, confermando il proprio ruolo di soggetto coordinatore dell'azione delle Amministrazioni comunali, conferito dalla legge n.56/2014 e che ha caratterizzato, fin dal 2015, ogni intervento finalizzato allo sviluppo economico, sociale e culturale dell'area metropolitana di riferimento:

- ha avviato un percorso condiviso e concertato con i Comuni volto all'individuazione dei progetti finanziabili, mediante la formulazione di tre strategie di rete, rispondenti alle finalità della linea di investimento ministeriale, ovvero:
 - a) manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico;
 - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;

- c) interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, volti al miglioramento della qualità ambientale e del profilo digitale delle aree urbane mediante il sostegno alle tecnologie digitali e alle tecnologie con minori emissioni di CO2.
- ha pubblicato apposita indagine conoscitiva prot. 5068/2022 del 21 gennaio 2022, volta alla presentazione di proposte progettuali dei Comuni, concorrenti alle strategie di rete dei Piani Urbani Integrati, da individuarsi a cura della stessa Città metropolitana, mediante l'assegnazione di priorità attraverso una analisi multi criteri, basata su una griglia di valutazione rispondente alle finalità della linea di investimento del PNRR e delle condizionalità fissate dal decreto del Ministero dell'Interno del 6/12/2021.

Che in riscontro alle richieste formulate dalla Città metropolitana con nota prot. 5068/2022 del 21/01/2022 e successiva prot. 10547/2022 del 10.02.2022, questo Comune nei modi e nei termini ivi indicati ha presentato le seguenti proposte progettuali:

Strategia	Scheda progetto
<p style="text-align: center;">Identità</p> <p style="text-align: center;">(accessibilità/rivitalizzazione economica e culturale dei luoghi storici e identitari delle Città)</p>	<p style="text-align: center;">“Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche”</p> <p>Il progetto è vocato alla riqualificazione urbana e sociale anche attraverso strategie di riuso del patrimonio dismesso e inutilizzato e il miglioramento della qualità ambientale e della condizione abitativa (disimpermeabilizzazione delle aree esterne, efficientamento energetico degli edifici). L'intervento mira alla creazione di un unico POLO DI AGGREGAZIONE attraverso la rifunzionalizzazione di due immobili (oggetto di due ristrutturazioni distinte).</p> <p>La sede principale vedrà le sue fondamenta nella rifunzionalizzazione dell'ex Tribunale in via Dante Alighieri, mentre satellite di questo, per connettere le periferie al centro urbano è l'ex Bar Roma in Piazza Umberto I nel centro storico.</p>

Che nel corso dell'apposita sessione di co-pianificazione e co-progettazione tenutasi presso la sede della Città metropolitana di Bari in data 03/03/2022, giusto verbale sottoscritto in pari data, è stata condivisa l'opportunità che questo Comune partecipi alla messa a punto della proposta progettuale complessiva, proponendo l'intervento dal titolo **“Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche”**e, conseguentemente, l'opportunità di presentare una candidatura ai sensi della suddetta indagine conoscitiva, e secondo le indicazioni / prescrizioni ivi contenute accogliendo l'invito del Sindaco della Città Metropolitana, dando seguito alla redazione del Progetto di Fattibilità della suddetta opera.

Che con Deliberazione di G.M. n. 43 del 10/03/2022, è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** relativo all'intervento denominato: **“Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche”**redatto dall'Arch. Luigi Falbo e dall'Ing. Vincenzo Gassi agli atti di questo, per farne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti elaborati scritto grafici:

Elaborati Descrittivi:

EL 00_ELENCO ELABORATI

EL 01_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 EL 01.A Percorso partecipativo
 EL 01.B PEF | Piano Economico Finanziario
 EL 02_RELAZIONE DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
 EL 03_STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
 EL 04_RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
 EL 05_ANALISI ENERGETICA AI SENSI DEL D.LGS 192/05 - "ex art. 28 LEGGE 10/91"
 EL 06_RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI L. 13/89 E S.M.I.
 EL 07_PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA
 EL 08_CALCULO SOMMARIO DI SPESA
 EL 09_QUADRO ECONOMICO
 EL 09 bis_CRONOPROGRAMMA DI DETTAGLIO DELL'INTERVENTO

Elaborati Grafici:

EL 10_INQUADRAMENTI TERRITORIALI
 EL 11_STRATEGIE DI INTERVENTO – Masterplan
 EL 12_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 EL 13_STATO DI FATTO – Immobile in via Dante Alighieri |Ex Tribunale
 EL 14_STATO DI FATTO – Immobile in via Piazza Umberto I |Ex Bar Roma
 EL 15_COMPARATIVA – Immobile in via Dante Alighieri |Ex Tribunale – Sistemazione aree limitrofe ante e post intervento
 EL 16_STATO DI PROGETTO – Immobile in via Dante Alighieri |Ex Tribunale - architettonico
 EL 17_STATO DI PROGETTO – Immobile in via Dante Alighieri |Ex Tribunale - impianti
 EL 18_STATO DI PROGETTO – Immobile in via Piazza Umberto I |Ex Bar Roma,

distinto dal seguente quadro economico:

		<i>Finanziamento PNRR M5C2 INV. 2.2 "Piani Inte- grati"</i>		<i>Cofinanziamento Amministrazione</i>
A.	INTERVENTO LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, FORNITURE, SERVIZI			
A.1.a	<i>Importo Lavori</i>	€ 1.342.500,00	€ 1.302.500,00	€ 40.000,00
A.1.b	<i>Oneri per la sicurezza non sogetto a ribasso</i>	€ 93.975,00	€ 93.975,00	€-
A.1	IMPORTO LAVORI (comprensivo di Oneri per la sicurezza)	€ 1.436.475,00	€ 1.396.475,00	€ 40.000,00
A.2.a	<i>Fornitura e posa in opera di attrezzature (dispositivi tecnologici, etc.)</i>	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€
A.2.b	<i>Fornitura e posa in opera di arredi e allestimenti</i>	€ 125.000,00	€ 125.000,00	€
A.2	FORNITURE E SERVIZI	€ 285.000,00	€ 285.000,00	€-
	Sommano	€ 1.721.475,00	€ 1.681.475,00	€ 40.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.a	<i>IVA sui lavori (aliquota 10%)</i>	€ 143.647,50	€ 143.647,50	€-
B.1.b	<i>IVA su (aliquota 22%)</i>	€ 62.700,00	€ 62.700,00	€-

B.1	IVA COMPLESSIVA SU LAVORI, FORNITURE	€ 206.347,50	€ 206.347,50	€-
B.2.a	<i>Spese tecniche: Progettazione definitiva, esecutiva, e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	€ 126.896,86	€ 126.896,86	€-
B.2.b	<i>Spese tecniche: Direzione lavori</i>	€ 51.415,99	€ 51.415,99	€-
B.2.c	<i>Spese tecniche: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 40.168,75	€ 40.168,75	€-
B.2	SPESE TECNICHE	€ 218.481,60	€ 218.481,60	€-
B.3.a	<i>Incentivi 113 del d.lgs. 50/2016</i>	€ 34.429,50	€ 34.429,50	€-
B.3.b	<i>Contributo Autorità di vigilanza</i>	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€-
B.3.c	<i>Accantonamenti - exD.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4</i>	€ 34.429,50	€ 34.429,50	€-
B.3.d	<i>IVA+Cassa su Servizi di progettazione</i>	€ 34.109,88	€ 34.109,88	€-
B.3.e	<i>IVA+Cassa su Direzione Lavori</i>	€ 13.820,62	€ 13.820,62	€-
B.3.f	<i>IVA+Cassa su Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 10.797,36	€ 10.797,36	€-
B.3.g	<i>Spese di gara (commissione giudicatrice)</i>	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€-
B.3.h	<i>Spese di pubblicità</i>	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€-
B.3.i	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	€ 26.335,04	€ 26.335,04	€-
B.3	ALTRE SOMME	€ 161.121,89	€ 161.121,89	€-
B.4	INTERVENTI IMMATERIALI (promozione di attività sociali, culturali ed economiche e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi)	€ 247.490,00	€ 247.490,00	€-
B.5	ACQUISIZIONE BENE	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€-
TOTALE		€ 2.714.915,99	€ 2.674.915,99	€ 40.000,00

Importo finanziato con risorse dell'Amministrazione	€ 40.000,00
Importo finanziato con risorse PNRR (M5 C2 - Investimento 2.2)	€ 2.674.915,99

Che con la medesima Deliberazione di G.M. n. 43 del 10/03/2022 si è stabilito di candidare il summenzionato progetto di fattibilità, quale proposta concorrente alla definizione della strategia di rete "Identità", da valutarsi a cura della Città metropolitana sulla scorta dei criteri indicati nella manifestazione di interesse, nonché con riferimento ai *milestone* e ai *target* della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 - Intervento 2.2 b)", avendo, all'uopo, verificato che l'intervento di cui trattasi rispetta i requisiti di candidabilità definiti dalla Città Metropolitana in coerenza con le condizioni fissate dall'articolo 2 comma 2 del Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, di seguito riportati:

- intervenire in aree con indice IVSM superiore a 99, ovvero in aree anche se con indice inferiore comunque concorrenti alla strategia volta alla rigenerazione urbana e al miglioramento del tessuto socio-economico del territorio metropolitano, fermo restando la valutazione finale a cura della Città metropolitana;
- avere un livello progettuale che assicuri il rispetto dei termini di cui al comma 10 e, in ogni caso, non inferiore alla progettazione preliminare o studio di fattibilità;
- assicurare, nel caso di edifici oggetto riuso, rifunzionalizzazione o ristrutturazione, l'incremento di almeno due classi energetiche;
- assicurare l'equilibrio tra zone edificate e zone verdi nonché potenziare l'autonomia delle persone con disabilità e l'inclusione sociale attraverso la promozione di servizi sociali e sanitari a livello locale eliminando, laddove possibile, gli ostacoli all'accesso agli alloggi e alle opportunità di lavoro tenendo conto anche delle nuove possibilità offerte dalle tecnologie;
- prevedere la valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (*Do Not Significant Harm*), previsto dall'articolo 17 del regolamento UE 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;
- prevedere la quantificazione del target obiettivo: metri quadri area interessata all'intervento, intesa come bacino territoriale che beneficia dell'intervento;
- rispettare il cronoprogramma di dettaglio presentato nello studio di fattibilità per singolo CUP e per annualità (2022-2026), coerente con le informazioni del Modello del Piano;
- rispettare i principi del PNRR, sottoscrivendo a tale titolo, apposita autodichiarazione, firmata digitalmente dal Sindaco e delegato, quale soggetto attuatore relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR, allegata al presente provvedimento;
- redigere apposita relazione di sostenibilità, attestante il rispetto dei principi del DNSH, che si allega anch'essa al presente provvedimento;

Che con Decreto del Ministero dell'Interno del 22/04/2022, l'intervento denominato ***“Riqualficazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche”*** è stato ammesso a finanziamento;

Che, a norma dell'art. 1, comma 370 della Legge n. 197/2022, il Comune di Rutigliano ha presentato, attraverso la piattaforma ReGis, domanda di conferma della pre-assegnazione pari ad una maggiorazione del 10% (Domanda Prot. n. 005588 del 26/01/2023) rispetto all'importo inizialmente concesso di € **2.674.915,99** (euro due milioni seicentosettantaquattromilanovecentoquindici//99);

Che il medesimo dell'art. 1, comma 370 della Legge n. 197/2022, all'ottavo periodo recita:

“Con decreto del Ragioniere generale dello Stato, da adottare, rispettivamente, entro il 15 febbraio 2023 e il 15 luglio 2023, è approvato l'elenco degli interventi per i quali sia stata riscontrata attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato la conferma di accettazione della pre-assegnazione. Il decreto di cui all'ottavo periodo costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio;”

Che, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023, di approvazione degli Allegati contenenti l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali;

Che, pertanto, l'intervento di cui all'oggetto, è risultato beneficiario della summenzionata preassegnazione, alla luce della quale l'importo definitivo del finanziamento risulta essere pari ad € **2.942.407,59** (euro due

milioninovecentoquarantaduemilaquattrocentosette //59), cui va aggiunto l'importo di € 40.000,00 (euro quarantamila//00) finanziato con risorse proprie dell'Amministrazione

Che con Determinazione Reg. Gen. n. 507 del 15/03/2023 si stabiliva **di procedere** alla selezione del contraente al quale affidare l'esecuzione dei **servizi di ingegneria ed architettura relativi ai lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche"** di che trattasi mediante procedura **NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, di modifica all'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016, in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice;

Che con Determinazione Reg. Gen. 721 del 20/04/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, formulata dal Rup nel Verbale di gara del 29/03/2023, aggiudicando con efficacia l'appalto in favore dell'operatore economico **RTP Ing. Vincenzo Gassi (mandatario), con sede in Rutigliano (Bari), alla Via Rag. Gen. dello Stato Vitantonio De Bellis, 6 - P.Iva07440870728, composto da: Arch. Luigi Falbo (mandante) e Arch. Antonelli Ezia (mandante)**, per un importo di € 146.088,42, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre competenze di cassa al 4% ed IVA al 22 %;

Che con Deliberazione di G.M. n. 116 del 26/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di **"Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche"**, redatto dall'**RTP Ing. Vincenzo Gassi (mandatario), con sede in Rutigliano (Bari), alla Via Rag. Gen. dello Stato Vitantonio De Bellis, 6 - P.Iva07440870728, composto da: Arch. Luigi Falbo (mandante) e Arch. Antonelli Ezia (mandante)**, per l'importo complessivo di € 2.982.407,59 (euro due milioni novecentoottantaduemila quattrocentosette //59), distinto in tre lotti funzionali composti dai seguenti elaborati:

"Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 1 :ex tribunale":

ELABORATI DESCRITTIVI

EL_00; Elenco Elaborati

EL_01; Documentazione fotografica

EL_02; Relazione Tecnica Generale

EL_03; Relazione Geologica

EL_04; Relazione di calcolo strutturale

EL_05; Relazione Specialistica Opere Impiantistiche

EL_06; Relazione Tecnica D.L. 192/2005, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici

EL_07; Relazione di Sostenibilità dell'Opera - DNSH

EL_08; Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

EL_09; Computo metrico estimativo

EL_10; Elenco prezzi

EL_11; Quadro economico

EL_12; Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO

TAV_A_01; Studio di Inquadramento urbanistico;

TAV_A_02; Planimetria generale con aree di pertinenza e indicazioni indagini geologiche;
TAV_A_03; Stato di fatto – Planimetrie;
TAV_A_04; Stato di fatto – Prospetti e Sezioni;
TAV_A_05; Progetto architettonico – Planimetrie;
TAV_A_06; Progetto architettonico – Prospetti e Sezioni;
TAV_A_07; Progetto architettonico – Planimetrie Layout arredi/attrezzature;

ELABORATI GRAFICIIMPIANTI

TAV_I_01; Progetto impiantistico – Elettrico e speciali;
TAV_I_02; Progetto impiantistico – Meccanico e a fluido;
TAV_I_03; Progetto impiantistico – Idrico fognante;
TAV_I_04; Progetto impiantistico – Recupero acque meteoriche;

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALE

TAV_S_01; Progetto strutturale – Ascensore - Tettoia fotovoltaico - Vasca meteoriche

“Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in piazza Umberto I e fogna bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Sceciola”:

ELABORATI DESCRITTIVI

EL_00; Elenco Elaborati
EL_01; Documentazione fotografica
EL_02; Relazione Tecnica Generale
EL_03; Relazione Specialistica Opere Impiantistiche
EL_04; Relazione Tecnica D.L. 192/2005, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
EL_05; Relazione di Sostenibilità dell’Opera - DNSH
EL_06; Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
EL_07; Computo metrico estimativo
EL_08; Elenco prezzi
EL_09; Quadro economico
EL_10; Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

ELABORATI GRAFICIARCHITETTONICO

TAV_A_01; Studio di Inquadramento urbanistico
TAV_A_02; Planimetria generale con aree di pertinenza
TAV_A_03; Stato di fatto – Planimetrie immobile Piazza Umberto I
TAV_A_04; Stato di fatto – Prospetti e Sezioni
TAV_A_05; Stato di fatto – Rilievo piano - altimetrico via Scesciola, Vico Scesciola e via Varese
TAV_A_06; Interventi – Planimetria immobile Piazza Umberto I
TAV_A_07; Interventi – Planimetria via Scesciola, Vico Scesciola e via Varese
TAV_A_08; Progetto architettonico – Planimetria immobile Piazza Umberto I
TAV_A_09; Progetto architettonico – Prospetti e Sezioni immobile Piazza Umberto I
TAV_A_10; Progetto architettonico – Planimetrie Layout arredi/attrezzature immobile Piazza Umberto I

TAV_A_11; Stato di progetto: Piano quotato e profili progetto fogna bianca via Scesciola, Vico Scesciola e via Varese

TAV_A_12; Dettagli costruttivi via Scesciola, Vico Scesciola e via Varese

ELABORATI GRAFICIIMPIANTI

TAV_I_01; Progetto impiantistico – Elettrico e speciali

TAV_I_02; Progetto impiantistico – Meccanico e a fluido

TAV_I_03; Progetto impiantistico – Idrico fognante

“Riqualficazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 3: arredi e forniture”:

ELABORATI DESCRITTIVI

EL_00; Elenco Elaborati

EL_01; Relazione Tecnica Generale

EL_02; Relazione di Sostenibilità dell’Opera - DNSH

EL_03; Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

EL_04; Computo metrico estimativo

EL_05; Elenco prezzi

EL_06; Quadro economico

ELABORATI GRAFICIARCHITETTONICO

TAV_01; Stato di fatto – Planimetria immobile ex Tribunale in via Dante

TAV_02; Stato di fatto – Planimetria immobile in Piazza Umberto I

TAV_03; Progetto architettonico – Planimetria immobile ex Tribunale in via Dante

TAV_04; Progetto architettonico – Planimetria immobile in Piazza Umberto I

TAV_05; Progetto architettonico –Planimetrie Layout arredi/attrezzatureimmobile ex Tribunale in via Dante

TAV_06; Progetto architettonico –Planimetrie Layout arredi/attrezzature immobile in Piazza Umberto I

E contraddistinto dal seguente Quadro Economico:

		Lotto 1: Ex Tribunale (via Dante Alighieri)	Lotto 2: Ex Bar Roma (Piazza Umberto I)	Lotto 3: Arredi e forniture		Finanziamento "Piani Integrati"	Cofinanziamento Amministrazione
A.	INTERVENTO LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, FORNITURE, SERVIZI						
A.1.a	Importo Lavori	1.157.003,27 €	279.238,72 €		1.436.241,99 €	1.396.241,99 €	40.000,00 €
A.1.b	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	80.990,23 €	19.546,71 €		100.536,94 €	100.536,94 €	- €
A.1	IMPORTO LAVORI (comprensivo di Oneri per la sicurezza)	1.237.993,50 €	298.785,43 €		1.536.778,93 €	1.496.778,93 €	40.000,00 €
A.2.a	Fornitura e posa in opera di attrezzature (dispositivi tecnologici, etc.)			176.000,00 €	176.000,00 €		- €
A.2.b	Fornitura e posa in opera di arredi e allestimenti			137.500,00 €	137.500,00 €		- €
A.2	FORNITURE E SERVIZI			313.500,00 €	313.500,00 €	313.500,00 €	- €
	Somma	1.237.993,50 €	298.785,43 €	313.500,00 €	1.850.278,93 €	1.810.278,93 €	40.000,00 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						

B.1.a	IVA sui lavori (aliquota 10%)	123.799,35 €	29.878,54 €		153.677,89 €	153.677,89 €	
B.1.b	IVA su (aliquota 22%)			68.970,00 €	68.970,00 €	68.970,00 €	
B.1	IVA COMPLESSIVA SU LAVORI, FORNITURE	123.799,35 €	29.878,54 €	68.970,00 €	222.647,89 €	222.647,89 €	- €
B.2.a	Spese tecniche: Progettazione definitiva, esecutiva, e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione				83.984,10 €	83.984,10 €	
B.2.b	Spese tecniche: Direzione lavori + Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione				62.104,32 €	62.104,32 €	
B.2.c	Spese tecniche: Sorveglianza archeologica				10.000,00 €	10.000,00 €	
B.2.d	Spese tecniche: Collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo				26.000,00 €	26.000,00 €	
B.2.e	Spese tecniche: Altro (Attestazione di Prestazione Energetica, Accatastamento, ecc..)				15.000,00 €	15.000,00 €	
B.2	SPESE TECNICHE				197.088,42 €	197.088,42 €	- €
B.3.a	Incentivi 113 del d.lgs. 50/2016				37.005,58 €	37.005,58 €	
B.3.b	Contributo Autorità di vigilanza				2.000,00 €	2.000,00 €	
B.3.c	Accantonamenti - exD.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4				37.005,58 €	37.005,58 €	
B.3.d	IVA+Cassa su Servizi di progettazione				22.574,93 €	22.574,93 €	
B.3.e	IVA+Cassa su Direzione Lavori + Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione				16.693,64 €	16.693,64 €	
B.3.f	IVA+Cassa su Servizi di sorveglianza archeologica				2.688,00 €	2.688,00 €	
B.3.g	IVA+Cassa su Collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo				6.988,80 €	6.988,80 €	
B.3.h	IVA+Cassa su Spese tecniche altro				4.032,00 €	4.032,00 €	
B.3.i	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)				12.000,00 €	12.000,00 €	
B.3.l	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)				12.000,00 €	12.000,00 €	
B.3.m	Adeguamento rete sottoservizi (comprensivo di I.V.A.)				10.000,00 €	10.000,00 €	
B.3.n	Spese di gara (commissione giudicatrice)				4.581,62 €	4.581,62 €	
B.3.o	Spese di pubblicità				3.000,00 €	3.000,00 €	
B.3.p	Imprevisti e arrotondamenti				136.332,20 €	136.332,20 €	
B.3	ALTRE SOMME				306.902,35 €	306.902,35 €	- €
B.4	INTERVENTI IMMATERIALI (promozione di attività sociali, culturali ed economiche e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi)	-	-	- €	247.490,00 €	247.490,00 €	- €
B.5	ACQUISIZIONE BENE				158.000,00 €	158.000,00 €	- €
	TOTALE	€	-		2.982.407,59 €	2.942.407,59 €	40.000,00 €

Tutto ciò premesso,

Ritenuto di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare l'accordo quadro per i lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in Piazza Umberto I e fognia bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Scesciola", di che trattasi mediante procedura APERTA ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;

Rilevato che il competente servizio ha predisposto la documentazione di gara ed i relativi allegati per l'affidamento dell'appalto specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura APERTA;

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, che per le caratteristiche del progetto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici che dovrebbero intervenire contemporaneamente nell'ambito dei diversi lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che gli eventuali pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 c. 3 e 109 c. 2 del D.Lgs. 267/2000, sulla base del quale spettano ai Responsabili di Servizio gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, recante "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

In ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	Esecuzione di servizi che, per tipologia ed entità, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta dalla S.A.
In ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	accordo quadro per i lavori di "Riqualificazione e rifunionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in Piazza Umberto I e fogna bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Scesciola
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Quelle contenute nella documentazione di gara
In ordine al punto c)	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura APERTA
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	criterio del minor prezzo

Vista la documentazione di gara, predisposta dal competente ufficio e facente parte integrante della presente determinazione, anche se non materialmente allegata in quanto nella disponibilità dell'ufficio, costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato_01 – Bando di Gara
- Allegato_02 - Modulistica
 - ALLEGATO A - Istanza di ammissione
 - ALLEGATO C - Dichiarazione integrativa soggetti art. 80 c. 3 dlgs 50
 - ALLEGATO D - Modello di dichiarazione di avvalimento - ausiliaria
 - ALLEGATO E - SCHEMA CONTRATTO DI AVVALIMENTO
 - ALLEGATO G - OFFERTA ECONOMICA

- Mod. A4_Sopralluogo Autonomo
- Modello B - Autodichiarazione sostitutiva Antimafia
- Modello C - Autocertificazione ottemperanza obblighi in materia di collocamento mirato, ex Legge n. 68/1999.
- Allegato_03 – DGUE
- Allegato_04 – Elaborati Progettuali
- Allegato_06 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE
- Allegato_07 - Patto di integrità
- Allegato_08 – Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Rutigliano;
- Allegato_M - Regolamento disciplinante la procedura di gara telematica.

Visto l'Art. 60 "Procedura Aperta", comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il quale dispone che:

"3. Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati";

Visto l'Art. 8. "Altre disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici", comma 1, lettera c della Legge 11 settembre 2020, n. 120. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), il quale dispone per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto di cui innanzi e fino alla data del 30 giugno 2023 che:

"c) in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti";

Ritenuto di applicare tale riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza;

Dato atto che:

- l'importo a base di gara è pari ad **€ 298.785,43** (euro duecentonovantottomila settecentoottanta-cinque), di cui **€ 19.546,71** (euro diciannovemila cinquecentoquarantasei) a titolo di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
- l'importo complessivo dell'intervento pari ad **€ 2.982.407,59** (euro due milioni novecentoottantaduemilaquattrocentosette//59), oltre IVA al 22%, trova copertura finanziaria nel modo che segue:
 - per l'importo di **€ 2.942.407,59** (euro due milioni novecentoquarantaduemilaquattrocentosette//59), al **Capitolo 10738 art. 1** del bilancio 2023, in epigrafe: **RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILI M5C2I2.2 PNRR CUP H44H22000100006 - codice 12.04-2.02.01.09.999;**
 - per l'importo di **€ 40.000,00** (euro quarantamila//00), al **Capitolo 10738 art. 2** del bilancio 2023, in epigrafe: **RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILI QUOTA CO-FINANZIAMENTO M5C2I2.2 PNRR - codice 12.04-2.02.01.09.999;**
- il CUP di riferimento è il seguente: **H44H22000100006;**
- Il codice Smart CIG è il seguente: **9863052FFA;**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Carlo Ottomano**

Ritenuto di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare l'esecuzione del servizio di che trattasi;

DETERMINA

Di dare atto che le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare l'**accordo quadro per i lavori di "Riqualficazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in Piazza Umberto I e fogna bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Scesciola"**, di che trattasi mediante procedura **APERTA** ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;

Di dare atto a norma del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 edell'art. 11 del Codice dei contratti, sono di seguito individuati ed indicati gli elementi e le procedure propedeutici alla stipula del contratto relativo all'**accordo quadro per i lavori di "Riqualficazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in Piazza Umberto I e fogna bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Scesciola"**:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

In ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	Esecuzione di servizi che, per tipologia ed entità, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta dalla S.A.
In ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	accordo quadro per i lavori di "Riqualficazione e rifunzionalizzazione di immobili per la creazione di infrastrutture culturali e socio-economiche. Lotto 2: Immobile sito in Piazza Umberto I e fogna bianca in Via Scesciola, Via Varese e Vico Scesciola"
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Quelle contenute nella documentazione di gara
In ordine al punto c)	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura APERTA
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	criterio del minor prezzo

Di applicare lariduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza come previsto dal combinato disposto dell'Art. 60"Procedura Aperta", comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'Art. 8."Altre disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici", comma 1, lettera c della Legge 11 settembre 2020, n. 120.Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

Di adottare gli atti di gara, corredati dalla modulistica indicata in premessa ed allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto, altresì, che:

- l'importo a base di gara è pari ad **€ 298.785,43** (euro duecentonovantottomila settecentoottanta-cinque), di cui **€ 19.546,71** (euro diciannovemila cinquecentoquarantasei) a titolo di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
- l'importo complessivo dell'intervento pari ad **€ 2.982.407,59** (euro due milioni novecentoottantaduemilaquattrocentosette//59), oltre IVA al 22%, trova copertura finanziaria nel modo che segue:
 - per l'importo di **€ 2.942.407,59** (euro due milioni novecentoquarantaduemilaquattrocentosette//59), al **Capitolo 10738 art. 1** del bilancio 2023, in epigrafe: **RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILI M5C2I2.2 PNRR CUP H44H22000100006 - codice 12.04-2.02.01.09.999;**
 - per l'importo di **€ 40.000,00** (euro quarantamila//00), al **Capitolo 10738 art. 2** del bilancio 2023, in epigrafe: **RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILI QUOTA CO-FINANZIAMENTO M5C2I2.2 PNRR - codice 12.04-2.02.01.09.999;**
- il CUP di riferimento è il seguente: **H44H22000100006;**
- Il codice Smart CIG è il seguente: **9863052FFA;**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Carlo Ottomano**

Di dare atto che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati;

Di demandare al RUP, l'espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;

Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento, il Responsabile dell'Area ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento Comunale e sono a conoscenza delle sanzioni penali stabilite nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA - TERRITORIO - EDILIZIA
Ing. Ottomano Carlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

COPIE TRASMESSE A:

- Dirett. Gen.-Segr.Gen. _____
- Uff. Patrim.-Ambiente-Prot.Civ. _____
- Uff. Finanziari _____
- Uff. Tributi _____
- Uff. Tecnico Urban. _____
- Uff. Tecnico LL.PP. _____
- Area Legale-Prot. _____
- AA.GG.- Cult. _____
- Uff. Demografici _____
- Uff. Economato _____
- Servizi Sociali _____
- Polizia Municipale _____
- Appalti e Contratti _____

- Personale-OO.II. _____
- Uff. P.I. _____
- Uff. AA.PP. _____
- Uff. Inv.Civ. _____
- Uff. Stampa _____
- Uff. Agricoltura _____
- Uff. Lav.Ediz.Pubblica _____

ORGANIZZAZIONI SINDACALI:

- C.G.I.L. _____
- C.I.S.L. _____
- U.I.L. _____
- Componenti R.S.U. _____