



# COMUNE DI RUTIGLIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

## COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE PER ALBO PRETORIO VIRTUALE

<b>Oggetto</b>	<b>DETERMINAZIONE EX LEGGE N. 131/83 DELLA QUANTITA', QUALITA' E COSTO DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE PER DESTINAZIONE E.R.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE.</b>
----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di marzo , convocata nei modi di legge, si è riunita a seguito di convocazione, la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>VALENZANO GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>GIGANTE DOMENICO</b>	<b>VICEM SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>BERARDI ANTONELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>REDAVID VIRIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>CREATORE GIULIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>ROMITO VITO ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Valenzano Giuseppe in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Generale Dipace Maria Concetta.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA

**PREMESSO** che la legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare:

- la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**CONSIDERATO** che per l'anno 2021 è prevista la cessione dei seguenti suoli:

- Area ERP ricompresi nel Piano Particolareggiato di Via Cellamare;
- Area ERP ricompreso nella lottizzazione B2/n. 35 di Via Noicattaro;
- Aree ERP piano di Zona 2004 comparti A, D ed E;

**RITENUTO** di approvare per l'anno 2021 le quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale 24 ottobre 2007 n. 348 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2, legge n. 359 del 1992, e dell'articolo 37, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 327 del 2001 in materia di indennità di esproprio delle aree edificabili;

**VISTA** la legge n. 244 del 2007;

**VISTO** il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica e per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Con** voti unanimi espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. **Di prendere** atto dell'allegata relazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica del 08/01/2021.
2. **Di approvare** per l'anno 2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito in legge 16.04.1983 n. 131, i dati seguito sinteticamente riportati:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA DA CEDERE (mq)	COSTO DI CESSIONE (euro/mq)
Area ERP inserita nel Piano Particolareggiato Via Cellamare.	6.285	335,64
Area ERP ricompreso nella lottizzazione B2/n. 35 di Via Noicattaro	1.450	540,68
Aree Piano di Zona 2004 Comparto A	12.527	498,56
Aree Piano di Zona 2004 Comparto D	8.446,14	429,43
Aree Piano di Zona 2004 Comparto E	2.722,62	610,55

3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**  
F.to: Valenzano Giuseppe

**IL Segretario Generale**  
F.to: Dipace Maria Concetta

Parere per la Regolarita' tecnica espresso in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. n° 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: **Ing. Ottomano Carlo**

Parere Favorevole per la Regolarita' contabile espresso in data 03-03-2021 ai sensi dell'art.49 –comma 1– del D.Lgs. n° 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERV. FIN.**  
F.to: **Tetro Michele**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal 09-03-2021 al 24-03-2021

Rutigliano, li 09-03-2021

**IL Segretario Generale**  
F.to: **Dipace Maria Concetta**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 dal D.Lgs. n. 267/2000.

Rutigliano, li 09-03-2021

**IL Segretario Generale**  
F.to: **Dipace Maria Concetta**