



# Comune di RUTIGLIANO (Ba)

AREA	TECNICA 7
Servizio	Urbanistica



COMUNE DI RUTIGLIANO  
Prot. N°0016495  
del 01-08-2024  
in Partenza  
Categoria 6 Classe 1



Regione Puglia – Sezione Ecologia – Ufficio VAS  
PEC: [servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it);

Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, qualità urbana,  
opere pubbliche, ecologia e paesaggio  
PEC: [dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it);  
PEC: [area.mobilitaequalitaurbana@pec.rupar.puglia.it](mailto:area.mobilitaequalitaurbana@pec.rupar.puglia.it)

Regione Puglia sezione Infrastrutture per la mobilità  
PEC: [mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it)

Regione Puglia ufficio reti della mobilità sostenibile  
PEC: [ufficio.mobilitasostenibile.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.mobilitasostenibile.regione@pec.rupar.puglia.it)

Regione Puglia, Politiche per la Mobilità  
PEC: [mobilitaequalitaurbana@PEC.rupar.puglia.it](mailto:mobilitaequalitaurbana@PEC.rupar.puglia.it)

Regione Puglia: Mobilità Sostenibile  
e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale  
PEC: [sezione.mobilitaevigilanza@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.mobilitaevigilanza@pec.rupar.puglia.it)

Regione Puglia – Servizio Rischio Industriale  
PEC: [servizio.rischioindustriale@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.rischioindustriale@pec.rupar.puglia.it);

Regione Puglia – Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità  
PEC: [ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it);

Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio  
PEC: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it);

Regione Puglia – Sezione Urbanistica  
PEC: [serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it);

Regione Puglia servizio assetto del Territorio  
PEC: [servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio**  
PEC: [serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Sezione Gestione sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali**  
PEC: [servizio.foreste.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.foreste.regione@pec.rupar.puglia.it);  
PEC: [protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia – Sezione Agricoltura**  
PEC: [servizioagricoltura@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizioagricoltura@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia ufficio infrastrutture rurali bonifica e irrigazione**  
PEC: [bonifica.agricoltura@pec.rupar.puglia.it](mailto:bonifica.agricoltura@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche**  
PEC: [servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Sezione Lavori Pubblici**  
PEC: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico**  
PEC: [serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia ufficio Sismico e geologico**  
PEC: [uffsismicoegeologico.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:uffsismicoegeologico.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia – Sezione infrastrutture per la mobilità**  
PEC: [mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Sezione programmazione e gestione del trasporto pubblico locale**  
PEC: [servizio.gestionetpl.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.gestionetpl.regione@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Sezione Valorizzazione Territoriale**  
PEC: [beniculturali.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:beniculturali.regione@pec.rupar.puglia.it);  
PEC: [valorizzazioneterritoriale.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:valorizzazioneterritoriale.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia – Sezione Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche**  
PEC: [serv.rifiutiebonifica@pec.rupar.puglia.it](mailto:serv.rifiutiebonifica@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Sezione Caccia e Pesca**  
PEC: [servizio.cacciapesca@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.cacciapesca@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Sezione Turismo**  
PEC: [servizioturismo@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizioturismo@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Sezione Infrastrutture energetiche e digitali**  
PEC: [servizio.energieinnovabili@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.energieinnovabili@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Sezione Attività Economiche, Artigianali e Consumatori**  
PEC: [servizio.attivitaeconomiche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.attivitaeconomiche@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia – Servizio AIA/RIR**  
MAIL: [g.maestri@regione.puglia.it](mailto:g.maestri@regione.puglia.it);

**Città Metropolitana di Bari – Servizio Ambiente, Protezione Civile e  
Polizia Provinciale**

PEC: [poliziaprovinciale.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:poliziaprovinciale.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it);

**Città Metropolitana di Bari – Servizio Ambiente**

PEC: [ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it);

**Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia Pubblica e Territorio**

PEC: [viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it);

**ARPA Puglia Agenzia Regionale per la Prevenzione e  
la Protezione Ambientale**

PEC: [dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it);

**ARPA Puglia Agenzia Regionale per la Prevenzione e  
la Protezione Ambientale - Direzione scientifica**

PEC: [dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it);

**ARPA PUGLIA – Dipartimento di Bari**

PEC: [dap.ba.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.ba.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it);

**Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio (ASSET),  
già Agenzia Regionale per la Mobilità (AREM)**

PEC: [arem.puglia@pec.it](mailto:arem.puglia@pec.it);

PEC: [asset@pec.rupar.puglia.it](mailto:asset@pec.rupar.puglia.it)

**Agenzia regionale per le attività irrigue e forestali**

PEC: [segreteria commissario@arifpuglia.it](mailto:segreteria commissario@arifpuglia.it);

**AUTORITA' IDRICA PUGLIESE**

[protocollo@pec.aip.gov.it](mailto:protocollo@pec.aip.gov.it)

**AQP**

[direzione.generale@pec.aqp.it](mailto:direzione.generale@pec.aqp.it)

**Autorita' di Bacino Interregionale della Puglia**

PEC: [segreteria@pec.adb.puglia.it](mailto:segreteria@pec.adb.puglia.it);

**A.S.L. BA**

PEC: [protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it)

PEC: [distretto10.aslbari@pec.rupar.puglia.it](mailto:distretto10.aslbari@pec.rupar.puglia.it)

**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia**

PEC: [mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it);

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per la Città' Metropolitana di Bari**

PEC: [mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it)

**Corpo Forestale dello Stato – Comando  
Provinciale di Bari**

PEC: [coor.puglia@pec.corpoforestale.it](mailto:coor.puglia@pec.corpoforestale.it);

**Città Metropolitana di Bari Lavori pubblici,  
struttura tecnica provinciale di bari ( Ex Genio Civile)**

Pec [servizioll.pp.ucst.ba.fg@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizioll.pp.ucst.ba.fg@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia: Protezione Civile**  
PEC:[servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it)

**Area di Coordinamento: Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche**  
PEC:[direttore.areaambienteoperepubbliche.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:direttore.areaambienteoperepubbliche.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Area politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità. Servizio sistemi informativi e investimenti in sanità Ufficio Sistemi e Flussi informativi**  
PEC:[v.pomo@regione.puglia.it](mailto:v.pomo@regione.puglia.it)

**Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale**  
PEC:[direttore.areasvilupporurale.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:direttore.areasvilupporurale.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche**  
PEC:[servizioll.pp.ucst.ba.fg@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizioll.pp.ucst.ba.fg@pec.rupar.puglia.it)

**Dipartimento Turismo, economia della cultura e valorizzazione del territorio**  
PEC:[direttore.areaterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:direttore.areaterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Pianificazione Territoriale Generale - Viabilità – Trasporti**  
PEC:[r.dipierro@cittametropolitana.ba.it](mailto:r.dipierro@cittametropolitana.ba.it)

**Città Metropolitana di Bari Servizio edilizia Pubblica, territorio e ambiente**  
PEC :[viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DEL "COMPARTO N.8" - ZONE C4-6, C4-7 E F2-38. Comune di Rutigliano (BA). AVVIO CONSULTAZIONE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VAS - con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale e con gli Enti territoriali interessati - art.11 L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., art. 14 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

**AUTORITA' PROCEDENTE:** Comune di Rutigliano - Area Tecnica 7

**AUTORITA' COMPETENTE:** Comune di Rutigliano - Area Tecnica 8

### **Il Responsabile Area Tecnica 7**

in qualità di Autorità Procedente del procedimento di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del Piano di Lottizzazione "COMPARTO N.8" - ZONE C4-6, C4-7 E F2-38.

#### **Visti:**

- ✓ la Legge Regionale n. 44/2012, come modificata dalla L.R. n. 04/2014;
- ✓ il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

- ✓ il Regolamento regionale n. 18/2013, come modificato dal R.R. n. 16/2015;
- ✓ la Determinazione Reg. Gen. n. 1614 del 22/08/2023 della Autorità Competente ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n°44 del 14/12/2012, con la quale, il Piano di Lottizzazione "Comparto n.8" - Zone C4-6, C4-7 e F2-38 è stato assoggettato alla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii, ai sensi del R.R. n°18 del 09/10/2013 e degli artt. da 9 a 15 della L.R. n°44 del 14/12/2012, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e tenuto conto delle prescrizioni rese dai SCMA, e per le sue caratteristiche;
- ✓ il progetto integrato e adeguato alle prescrizioni, che i vari enti hanno reso nella fase di valutazione dell'assoggettabilità a VAS, trasmesso con nota pec del 26/03/2024 e successiva Nota Prot. 12333 del 03/06/2024, costituito dai seguenti elaborati:

***ELABORATI D (Documenti):***

- D 01 Elenco elaborati
- D 02 Tabella dati di progetto e Ripartizione per proprietà
- D 03 Stima costi urbanizzazioni primarie
- D 04 Proposta di convenzione

***ELABORATI R (Relazioni Tecniche):***

- R 01 Relazione illustrativa
- R 01.BIS Relazione illustrativa-Integrativa per procedura VAS;
- R 02 Verifica assoggettabilità a VAS
- R 03 Relazione Compatibilità Geomorfologica (ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001)
- R 04 Norme Tecniche di Attuazione
- R 05.a Relazione Tecnica Esplicativa (ai sensi della delib. G.R. 24/11/2009, n°2272)
- R 05.b Indicazione delle agevolazioni (ai sensi della delib. G.R. 24/11/2009, n°2272)
- Relazione geologica
- R 06 Relazione Paesaggistica;
- REL.01 Rapporto Ambientale;
- ALLEGATI Rapporto Ambientale;
- REL.02 Sintesi non tecnica;

***ELABORATI UR (Urbanistica):***

- UR 01 Stralci cartografici (PRG; PAI; PPTR; Catastale)
- UR 02 Rilievo e piano quotato dell'area (1:1000)
- UR 03 Progetto: individuazione area a Standards-F2 (1:1000)
- UR 04 Progetto: individuazione lotti fondiari e verde privato (1:1000)
- UR 05 Progetto: individuazione delle sagome di massimo ingombro (1:500)

UR 06 Progetto: individuazione dei volumi (1:500)  
UR 07 Planivolumetrico (sagome massimo ingombro)  
UR 08 Rendering  
UR 09 Schemi dei tipi edilizi

***ELABORATI UP (Urbanizzazioni Primarie):***

UP 01 bis Planimetria e sezioni viabilità carrabile, ciclabile, pedonale (1:500; 1:100)  
UP 02 Planimetria e particolari costruttivi urbanizzazioni a rete (1:500)

- ✓ la Deliberazione di G.M. n. 129 del 17/06/2024 di Adozione, ai sensi dell'art. 11 comma 2 LR n. 44/2012 e s.m.i, della proposta di Piano di Lottizzazione "Comparto n.8" - Zone C4-6, C4-7 e F2-38 compreso tra la S.P. n. 240 "delle grotte orientali" (ex S.S. 634), via Turi, via Pietro Nenni e un breve tratto di via Italia;

**Atteso che**, in sede di VAS, risulta necessario acquisire:

- il parere di compatibilità paesaggistica, di cui all'art.96 delle NTA del PPTR approvato dalla Giunta regionale con delibera n.176 del 16/02/2015, nell'ambito della procedura di VAS, durante la fase delle consultazioni previste dalla normativa vigente in materia, a seguito di provvedimento finale di assoggettabilità a VAS del piano di lottizzazione in oggetto;

**con la presente si intende,**

- **avviare la consultazione con gli Enti territoriali ed istituzionali interessati, i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e il pubblico interessato per consentire l'opportunità di esprimersi in relazione ai contenuti del Piano in oggetto;**
- **acquisire il parere di compatibilità paesaggistica, di cui all'art.96 delle NTA del PPTR, nell'ambito della procedura di VAS.**

Si comunica che, nel rispetto dell'art. 11 della L.R. n. 44/2012, tutti i documenti di riferimento per la consultazione, in forma integrale, sono depositati presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Rutigliano sito in Piazza Kennedy, 70018 Rutigliano.

Per il medesimo fine tutta la documentazione è, altresì, pubblicata sul sito <https://www.comune.rutigliano.ba.it/>, sezione "valutazione Ambientale Strategica-Procedure VAS / Piani assoggettati a V.A.S./ PIANO LOTTIZZAZIONE "COMPARTO n.8 " ZONE C4-6, c7-7, e F2-38", al seguente link: [https://www.comune.rutigliano.ba.it/documento\\_pubblico/piano-lottizzazione-comparto-n-8-zone-c4-6-c7-7-e-f2-38-2/](https://www.comune.rutigliano.ba.it/documento_pubblico/piano-lottizzazione-comparto-n-8-zone-c4-6-c7-7-e-f2-38-2/)

Si rappresenta che le eventuali osservazioni, redatte in forma scritta e corredate dei dati identificativi del mittente, compilando il modulo allegato, dovranno essere trasmesse a mezzo servizio postale (raccomandata A/R) o consegnate a mano all'ufficio protocollo del Comune di Rutigliano, ovvero trasmesse ai seguenti indirizzi PEC:

- ✓ [urbanistica@cert.comune.rutigliano.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.rutigliano.ba.it)  
indicando nell'oggetto "Osservazioni al Piano di Lottizzazione COMPARTO n. 8".

Il termine utile per la presentazione delle osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse è fissato,

a norma dell'art. 11, commi 1 e 3 della L.R. n. 44/2012, **in sessanta giorni** dalla data di pubblicazione dell'Avviso di avvio consultazione all'Albo Pretorio Comunale.

**Responsabile dell'Area Tecnica 7**  
**L'Autorità Procedente**  
*(Ing. Carlo Ottomano)*