

NUMERO 416 - REG. GEN. DEL 02-03-2026



COMUNE DI RUTIGLIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NUMERO 59 DEL 02-03-2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI SINGOLI SPAZI E DEL FAB-LAB PRESSO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI VIA DANTE ALIGHIERI. RETTIFICA AVVISO APPROVATO CON DETERMINAZIONE REG. GEN. 223 DEL 03/02/2026 E PROROGA TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE
LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000)

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Martire Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione della Repubblica Italiana dispone che Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscano l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale secondo il principio di sussidiarietà. Tale principio di *sussidiarietà orizzontale* ispira l'affidamento di spazi e servizi di interesse collettivo a enti della società civile organizzata;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), ed in particolare gli artt. 55-57, prevede che le Pubbliche Amministrazioni, nell'esercizio delle proprie funzioni, assicurino il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore attraverso strumenti di co-programmazione e co-progettazione degli interventi di interesse generale. In ottemperanza a tali principi, l'Amministrazione comunale intende collaborare con organismi del Terzo Settore per la gestione condivisa di spazi e attività di rilievo sociale, valorizzando il principio costituzionale di sussidiarietà di cui sopra;
- le Linee Guida adottate con D.M. 72/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, inerenti ai rapporti fra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore ai sensi dei predetti artt. 55-57 del Codice del Terzo Settore, forniscono criteri applicativi per i percorsi di co-progettazione e gestione condivisa di attività di interesse generale, delineando modalità improntate alla collaborazione e non alla competizione;
- l'art. 6, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) esclude dal campo di applicazione del Codice degli Appalti gli istituti disciplinati dal Titolo VII del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017), confermando che le procedure di co-programmazione, co-progettazione e convenzionamento con gli Enti del Terzo Settore seguono una disciplina propria improntata alla cooperazione, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità;

Considerato che:

- il Comune di Rutigliano ha destinato un immobile comunale sito in Via Dante Alighieri a divenire la "*Casa delle Associazioni*", spazio pubblico rinnovato e attrezzato per accogliere le sedi e le attività delle realtà associative locali;
- Tale struttura è concepita come un hub socio-culturale polifunzionale aperto alla comunità e alle associazioni del territorio, dove poter svolgere attività istituzionali, incontri, laboratori, progetti ed eventi di interesse collettivo, favorendo l'aggregazione civica e la collaborazione tra i vari enti del Terzo Settore;
- Questa iniziativa si inserisce nella più ampia strategia dell'Amministrazione volta a promuovere la partecipazione civica, l'inclusione sociale e il potenziamento del tessuto associativo locale.
- La piena riuscita e valorizzazione della Casa delle Associazioni non si esaurisce nella realizzazione fisica degli spazi, ma richiede una gestione attiva e coordinata della struttura, affinché essa divenga effettivamente un centro di aggregazione e di servizi per la cittadinanza nel lungo periodo;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale garantire che la Casa delle Associazioni sia effettivamente animata da iniziative di interesse generale, in modo da massimizzare l'impatto sociale di tale struttura in termini di inclusione, crescita della partecipazione e sviluppo del capitale sociale della comunità locale;

- la natura polifunzionale e interassociativa della Casa delle Associazioni consentirà di ospitare iniziative afferenti diversi ambiti (culturale, sociale, educativo, ambientale, giovanile, ecc.), riflettendo la varietà e la ricchezza delle esperienze presenti nel tessuto associativo locale e creando sinergie positive fra le stesse;

Premesso che con Deliberazione di G.M. n. 26 del 02/02/2026 si stabiliva, tra l'altro di:

- approvare i criteri di massima per la concessione in uso dei singoli spazi e del *fab-lab* presso l'immobile comunale denominato "*Casa delle Associazioni*", sito alla Via Dante Alighieri e per l'affidamento della gestione unitaria della medesima struttura, ossia la durata biennale della concessione, la previsione di un canone di locazione per l'uso dei singoli dei locali, la previsione in capo alle associazioni assegnatarie dei singoli spazi e del *fab-lab* l'onere di realizzare le attività previste dall'Avviso, nonché gli oneri relativi alle utenze e alla manutenzione ordinaria dell'immobile, come verrà meglio specificato nell'avviso redatto); l'elenco delle attività ammissibili all'interno della Casa delle Associazioni; nonché i parametri di valutazione comparativa delle proposte presentate, differenziati per la parte relativa ai singoli ambienti e quella relativa al *fab-lab*;
- stabilire che la durata della concessione d'uso dei locali è fissata in anni 2 (due) a decorrere dalla data di stipula dei relativi atti di concessione con i soggetti aggiudicatari individuati a seguito della procedura comparativa. Eventuali proroghe o rinnovi alla scadenza potranno essere valutati dall'Amministrazione comunale, nel rispetto della normativa vigente, sulla base degli esiti della gestione svolta e dell'interesse pubblico alla prosecuzione delle attività intraprese;
- dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica 7 – Servizio Patrimonio, Arch. Michele Martire, individuandolo quale Responsabile Unico del Procedimento, affinché provveda a predisporre e pubblicare l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse di cui trattasi, conforme ai criteri di cui sopra;
- dare atto che nel suddetto Avviso dovranno essere indicati i requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione delle candidature, nonché i principali elementi tecnico-contrattuali inerenti alla concessione (durata, obblighi dei concessionari, utilizzi consentiti degli spazi, modalità di collaborazione tra gli assegnatari e il gestore, ecc.), in coerenza con quanto stabilito dal presente atto;
- precisare che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, con successivo e specifico atto, di individuare un soggetto gestore della Casa delle Associazioni, deputato allo svolgimento di attività immateriali connesse alla valorizzazione, animazione, gestione sociale e supporto operativo della struttura, a valere sulle risorse PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (Rigenerazione Urbana), nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni di ammissibilità della spesa;

Considerato che:

- l'affidamento in concessione d'uso dei singoli locali della Casa delle Associazioni a enti ed associazioni del territorio, selezionati mediante procedura pubblica, è finalizzato a una gestione condivisa e sostenibile nel tempo della struttura, attraverso la cooperazione tra l'Ente comunale e i soggetti assegnatari;
- tale scelta risponde alla volontà di promuovere il protagonismo del Terzo Settore locale e la co-progettazione delle attività da svolgere negli spazi concessi, valorizzando le risorse e le energie presenti nella comunità;
- per assicurare un utilizzo ottimale e coordinato dell'immobile, si intende perseguire un approccio integrato tramite un unico Avviso pubblico che persegua una duplice finalità: da un lato l'assegnazione in concessione d'uso dei sette ambienti disponibili, dall'altro l'individuazione di un soggetto a cui affidare la gestione del laboratorio Fab-Lab presente nella struttura, garantendo così un coordinamento efficace tra le associazioni concessionarie e il futuro gestore del Fab-Lab;
- risulta prioritario, nell'interesse dell'Ente e della collettività, avviare celermente il procedimento selettivo per l'assegnazione degli spazi, al fine di rendere quanto prima fruibile la nuova struttura comunale e permettere alle associazioni aggiudicatrici di insediarsi e operare sul territorio nel più breve tempo possibile;

- in attuazione della Deliberazione di G.M. n. 26 del 02/02/2026, il Servizio Patrimonio ha predisposto uno schema di Avviso Pubblico per manifestazione d'interesse e un Capitolato Speciale contenente i termini e le condizioni della concessione, compresi i requisiti per la partecipazione, i criteri comparativi di valutazione delle proposte e gli obblighi a carico dei futuri concessionari;
- detti documenti definiscono, tra l'altro, la durata della concessione in anni 2 (due) a decorrere dalla stipula del verbale di consegna, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (due) previa deliberazione favorevole della Giunta Comunale, ed escludono espressamente ogni forma di rinnovo tacito;
- ai fini di garantire imparzialità e trasparenza nella scelta dei beneficiari, le manifestazioni di interesse che perverranno in risposta all'Avviso pubblico saranno valutate da un'apposita Commissione Esaminatrice, la quale sarà nominata con successivo provvedimento prima dell'avvio delle operazioni di selezione;

Premesso che con Determinazione Reg. Gen. 223 del 03/02/2026 si stabiliva, tra l'altro, di approvare l'Avviso Pubblico per la **CONCESSIONE IN USO DEI SINGOLI SPAZI E DEL FAB-LAB PRESSO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI VIA DANTE ALIGHIERI** e l'annesso Capitolato Speciale di concessione, allegati al presente provvedimento, a costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che è emersa la necessità di specificare in maniera più esaustiva le modalità di adempimento dell'obbligo relativo alla polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT), già previsto dall'Avviso;

Considerato, altresì, che:

- tale precisazione non modifica l'impianto sostanziale dell'Avviso né incide sui requisiti di partecipazione o sui criteri di selezione, ma chiarisce le modalità di adempimento di un obbligo già previsto;
- al fine di garantire la massima partecipazione, la trasparenza amministrativa e la piena par condicio tra gli interessati, si ritiene opportuno disporre la proroga del termine di presentazione delle domande, di giorni 11 (undici), rispetto alla scadenza inizialmente prevista;

Ritenuto, pertanto, dover procedere alla rettifica formale del testo dell'Avviso, nonché prorogare il termine per la presentazione delle domande di ulteriori 20 (venti) giorni rispetto alla scadenza originariamente prevista;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 in materia di regolarità tecnica;
- ogni altra normativa di settore applicabile;

DETERMINA

Di dare atto che le suesposte premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare la rettifica dell'Avviso Pubblico per la **CONCESSIONE IN USO DEI SINGOLI SPAZI E DEL FAB-LAB PRESSO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI VIA DANTE ALIGHIERI**, approvato con Determinazione Reg. Gen. 223 del 03/02/2026, consistente nel chiarire e precisare le modalità di adempimento dell'obbligo relativo alla polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT);

Di dare atto che il testo rettificato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sostituisce integralmente il precedente testo pubblicato.

Di prorogare, a tutela della massima partecipazione all'avviso in parola, il termine per la presentazione delle domande di ulteriori **11 (undici) giorni** rispetto alla scadenza originaria del 12/03/2026, fissando pertanto il nuovo termine alle **ore 12,00 del 23/03/2026**;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Avviso Pubblico rettificato, all'Albo Pretorio on-line e sulla home page del sito istituzionale dell'Ente;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale e che dall'attuazione della concessione in oggetto potranno eventualmente derivare entrate per l'Ente (a titolo di canone concessorio e di partecipazione alle spese di gestione), secondo quanto stabilito nella documentazione approvata;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP- EDIL.SCOL.-PATR.-INV.-MANUTENZIONI-
CIMITERO
Arch. Martire Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

COPIE TRASMESSE A:

- Dirett. Gen.-Segr.Gen. _____
- Uff. Patrim.-Ambiente-Prot.Civ. _____
- Uff. Finanziari _____
- Uff. Tributi _____
- Uff. Tecnico Urban. _____
- Uff. Tecnico LL.PP. _____
- Area Legale-Prot. _____
- AA.GG.- Cult. _____
- Uff. Demografici _____
- Uff. Economato _____
- Servizi Sociali _____
- Polizia Municipale _____
- Appalti e Contratti _____

- Personale-OO.II. _____
- Uff. P.I. _____
- Uff. AA.PP. _____
- Uff. Inv.Civ. _____
- Uff. Stampa _____
- Uff. Agricoltura _____
- Uff. Lav.Ediz.Pubblica _____

ORGANIZZAZIONI SINDACALI:

- C.G.I.L. _____
- C.I.S.L. _____
- U.I.L. _____
- Componenti R.S.U. _____