

NUMERO 596 - REG. GEN. DEL 24-03-2026



**COMUNE DI RUTIGLIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

**UFFICIO PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

NUMERO 86 DEL 24-03-2026

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI SINGOLI SPAZI E DEL FAB-LAB PRESSO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI VIA DANTE ALIGHIERI. RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE  
LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**  
*(ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000)*

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Martire Michele

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione della Repubblica Italiana dispone che Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscano l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale secondo il principio di sussidiarietà. Tale principio di *sussidiarietà orizzontale* ispira l'affidamento di spazi e servizi di interesse collettivo a enti della società civile organizzata;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), ed in particolare gli artt. 55-57, prevede che le Pubbliche Amministrazioni, nell'esercizio delle proprie funzioni, assicurino il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore attraverso strumenti di co-programmazione e co-progettazione degli interventi di interesse generale. In ottemperanza a tali principi, l'Amministrazione comunale intende collaborare con organismi del Terzo Settore per la gestione condivisa di spazi e attività di rilievo sociale, valorizzando il principio costituzionale di sussidiarietà di cui sopra;
- le Linee Guida adottate con D.M. 72/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, inerenti ai rapporti fra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore ai sensi dei predetti artt. 55-57 del Codice del Terzo Settore, forniscono criteri applicativi per i percorsi di co-progettazione e gestione condivisa di attività di interesse generale, delineando modalità improntate alla collaborazione e non alla competizione;
- l'art. 6, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) esclude dal campo di applicazione del Codice degli Appalti gli istituti disciplinati dal Titolo VII del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017), confermando che le procedure di co-programmazione, co-progettazione e convenzionamento con gli Enti del Terzo Settore seguono una disciplina propria improntata alla cooperazione, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità;

### Considerato che:

- il Comune di Rutigliano ha destinato un immobile comunale sito in Via Dante Alighieri a divenire la "*Casa delle Associazioni*", spazio pubblico rinnovato e attrezzato per accogliere le sedi e le attività delle realtà associative locali;
- Tale struttura è concepita come un hub socio-culturale polifunzionale aperto alla comunità e alle associazioni del territorio, dove poter svolgere attività istituzionali, incontri, laboratori, progetti ed eventi di interesse collettivo, favorendo l'aggregazione civica e la collaborazione tra i vari enti del Terzo Settore;
- Questa iniziativa si inserisce nella più ampia strategia dell'Amministrazione volta a promuovere la partecipazione civica, l'inclusione sociale e il potenziamento del tessuto associativo locale.
- La piena riuscita e valorizzazione della Casa delle Associazioni non si esaurisce nella realizzazione fisica degli spazi, ma richiede una gestione attiva e coordinata della struttura, affinché essa divenga effettivamente un centro di aggregazione e di servizi per la cittadinanza nel lungo periodo;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale garantire che la Casa delle Associazioni sia effettivamente animata da iniziative di interesse generale, in modo da massimizzare l'impatto sociale di tale struttura in termini di inclusione, crescita della partecipazione e sviluppo del capitale sociale della comunità locale;

- la natura polifunzionale e interassociativa della Casa delle Associazioni consentirà di ospitare iniziative afferenti diversi ambiti (culturale, sociale, educativo, ambientale, giovanile, ecc.), riflettendo la varietà e la ricchezza delle esperienze presenti nel tessuto associativo locale e creando sinergie positive fra le stesse;

**Premesso** che con Deliberazione di G.M. n. 26 del 02/02/2026 si stabiliva, tra l'altro di:

- approvare i criteri di massima per la concessione in uso dei singoli spazi e del *fab-lab* presso l'immobile comunale denominato "*Casa delle Associazioni*", sito alla Via Dante Alighieri e per l'affidamento della gestione unitaria della medesima struttura, ossia la durata biennale della concessione, la previsione di un canone di locazione per l'uso dei singoli dei locali, la previsione in capo alle associazioni assegnatarie dei singoli spazi e del *fab-lab* l'onere di realizzare le attività previste dall'Avviso, nonché gli oneri relativi alle utenze e alla manutenzione ordinaria dell'immobile, come verrà meglio specificato nell'avviso redatto); l'elenco delle attività ammissibili all'interno della Casa delle Associazioni; nonché i parametri di valutazione comparativa delle proposte presentate, differenziati per la parte relativa ai singoli ambienti e quella relativa al *fab-lab*;
- stabilire che la durata della concessione d'uso dei locali è fissata in anni 2 (due) a decorrere dalla data di stipula dei relativi atti di concessione con i soggetti aggiudicatari individuati a seguito della procedura comparativa. Eventuali proroghe o rinnovi alla scadenza potranno essere valutati dall'Amministrazione comunale, nel rispetto della normativa vigente, sulla base degli esiti della gestione svolta e dell'interesse pubblico alla prosecuzione delle attività intraprese;
- dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica 7 – Servizio Patrimonio, Arch. Michele Martire, individuandolo quale Responsabile Unico del Procedimento, affinché provveda a predisporre e pubblicare l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse di cui trattasi, conforme ai criteri di cui sopra;
- dare atto che nel suddetto Avviso dovranno essere indicati i requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione delle candidature, nonché i principali elementi tecnico-contrattuali inerenti alla concessione (durata, obblighi dei concessionari, utilizzi consentiti degli spazi, modalità di collaborazione tra gli assegnatari e il gestore, ecc.), in coerenza con quanto stabilito dal presente atto;
- precisare che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, con successivo e specifico atto, di individuare un soggetto gestore della Casa delle Associazioni, deputato allo svolgimento di attività immateriali connesse alla valorizzazione, animazione, gestione sociale e supporto operativo della struttura, a valere sulle risorse PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (Rigenerazione Urbana), nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni di ammissibilità della spesa;

**Considerato** che:

- l'affidamento in concessione d'uso dei singoli locali della Casa delle Associazioni a enti ed associazioni del territorio, selezionati mediante procedura pubblica, è finalizzato a una gestione condivisa e sostenibile nel tempo della struttura, attraverso la cooperazione tra l'Ente comunale e i soggetti assegnatari;
- tale scelta risponde alla volontà di promuovere il protagonismo del Terzo Settore locale e la co-progettazione delle attività da svolgere negli spazi concessi, valorizzando le risorse e le energie presenti nella comunità;
- per assicurare un utilizzo ottimale e coordinato dell'immobile, si intende perseguire un approccio integrato tramite un unico Avviso pubblico che persegua una duplice finalità: da un lato l'assegnazione in concessione d'uso dei sette ambienti disponibili, dall'altro l'individuazione di un soggetto a cui affidare la gestione del laboratorio Fab-Lab presente nella struttura, garantendo così un coordinamento efficace tra le associazioni concessionarie e il futuro gestore del Fab-Lab;
- risulta prioritario, nell'interesse dell'Ente e della collettività, avviare celermente il procedimento selettivo per l'assegnazione degli spazi, al fine di rendere quanto prima fruibile la nuova struttura comunale e permettere alle associazioni aggiudicatarie di insediarsi e operare sul territorio nel più breve tempo possibile;

- in attuazione della Deliberazione di G.M. n. 26 del 02/02/2026, il Servizio Patrimonio ha predisposto uno schema di Avviso Pubblico per manifestazione d'interesse e un Capitolato Speciale contenente i termini e le condizioni della concessione, compresi i requisiti per la partecipazione, i criteri comparativi di valutazione delle proposte e gli obblighi a carico dei futuri concessionari;
- detti documenti definiscono, tra l'altro, la durata della concessione in anni 2 (due) a decorrere dalla stipula del verbale di consegna, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (due) previa deliberazione favorevole della Giunta Comunale, ed escludono espressamente ogni forma di rinnovo tacito;
- ai fini di garantire imparzialità e trasparenza nella scelta dei beneficiari, le manifestazioni di interesse che perverranno in risposta all'Avviso pubblico saranno valutate da un'apposita Commissione Esaminatrice, la quale sarà nominata con successivo provvedimento prima dell'avvio delle operazioni di selezione;

**Premesso** che con Determinazione Reg. Gen. 223 del 03/02/2026 si stabiliva, tra l'altro, di approvare l'Avviso Pubblico per la **CONCESSIONE IN USO DEI SINGOLI SPAZI E DEL FAB-LAB PRESSO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI VIA DANTE ALIGHIERI** e l'annesso Capitolato Speciale di concessione, allegati al presente provvedimento, a costituirne parte integrante e sostanziale;

**Che** con Determina Reg. Gen. 413 del 02/03/2026 si stabiliva, tra l'altro, di:

- **approvare la rettifica** dell'Avviso Pubblico per la **CONCESSIONE IN USO DEI SINGOLI SPAZI E DEL FAB-LAB PRESSO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI VIA DANTE ALIGHIERI**, approvato con Determinazione Reg. Gen. 223 del 03/02/2026, consistente nel chiarire e precisare le modalità di adempimento dell'obbligo relativo alla polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT);
- **prorogare**, a tutela della massima partecipazione all'avviso in parola, il termine per la presentazione delle domande di ulteriori **11 (undici) giorni** rispetto alla scadenza originaria del 12/03/2026, fissando pertanto il nuovo termine alle **ore 12,00 del 23/03/2026**;

**Considerato** che:

- l'Avviso in parola è finalizzato a favorire la partecipazione delle associazioni e degli enti del Terzo Settore alla gestione condivisa di uno spazio pubblico destinato ad attività di interesse generale, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 55 e seguenti del D.Lgs. 117/2017, nonché del principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione;
- la procedura in oggetto, per la sua natura, è orientata non alla mera selezione competitiva, ma alla più ampia partecipazione del tessuto associativo locale, al fine di garantire una gestione effettivamente condivisa, pluralistica e rappresentativa delle diverse realtà operanti sul territorio;
- sono pervenute richieste da parte di alcune associazioni interessate, le quali hanno rappresentato la necessità di disporre di un ulteriore termine per la presentazione delle istanze, al fine di poter espletare correttamente gli adempimenti previsti dall'Avviso;
- è interesse dell'Amministrazione comunale assicurare la più ampia partecipazione possibile alla procedura, in modo da valorizzare pienamente la funzione sociale della Casa delle Associazioni e favorire il coinvolgimento del maggior numero di soggetti;
- la riapertura dei termini non altera in alcun modo l'impianto sostanziale dell'Avviso, né i requisiti di partecipazione, né i criteri di valutazione, né pregiudica ogni diritto acquisito da parte delle associazioni che hanno presentato istanza nei termini, ma consente esclusivamente di ampliare la platea dei potenziali partecipanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, buon andamento e parità di condizioni;
- tale scelta risulta coerente con l'interesse pubblico alla piena valorizzazione dell'immobile comunale destinato a Casa delle Associazioni, il cui utilizzo efficace presuppone la partecipazione attiva e consapevole delle realtà associative del territorio;

**Ritenuto**, pertanto opportuno procedere alla riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico per la concessione in uso dei singoli spazi e del Fab-Lab presso la Casa delle Associazioni di Via Dante Alighieri, fissando un

nuovo termine per la presentazione delle domande, al fine di garantire la più ampia partecipazione e la migliore riuscita dell'iniziativa;

**VISTI**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 in materia di regolarità tecnica;
- ogni altra normativa di settore applicabile;

**DETERMINA**

**Di dare atto** che le suesposte premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**Di disporre**, per le motivazioni espresse in narrativa e al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura, la riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico per la concessione in uso dei singoli spazi e del Fab-Lab presso la Casa delle Associazioni di Via Dante Alighieri, approvato con Determinazione Reg. Gen. n. 223 del 03/02/2026 e successivamente rettificato con Determinazione Reg. Gen. n. 416 del 02/03/2026;

**Di stabilire** che la riapertura dei termini non comporta alcuna modifica al contenuto sostanziale dell'Avviso Pubblico, al Capitolato Speciale, ai requisiti di partecipazione, ai criteri di valutazione e alle condizioni della concessione, che restano integralmente confermati;

**Di fissare** il nuovo termine per la presentazione delle domande alle **ore 12,00 di venerdì 27 Marzo 2026**, stabilendo che entro tale data potranno essere presentate nuove istanze anche da parte di soggetti che non abbiano partecipato alla precedente fase di pubblicazione dell'Avviso;

**Di dare atto** che restano valide le eventuali domande già pervenute, ferma restando la facoltà per i partecipanti di integrare o sostituire la documentazione entro il nuovo termine fissato;

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Avviso Pubblico, con indicazione del nuovo termine di scadenza, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di garantirne la massima diffusione presso i soggetti potenzialmente interessati;

**Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

**Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Michele Martire, Responsabile dell'Area Tecnica 7 – Servizio Patrimonio, già individuato con i precedenti provvedimenti, al quale sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LL.PP- EDIL.SCOL.-PATR.-INV.-MANUTENZIONI-  
CIMITERO  
Arch. Martire Michele

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

**COPIE TRASMESSE A:**

- Dirett. Gen.-Segr.Gen. \_\_\_\_\_
- Uff. Patrim.-Ambiente-Prot.Civ. \_\_\_\_\_
- Uff. Finanziari \_\_\_\_\_
- Uff. Tributi \_\_\_\_\_
- Uff. Tecnico Urban. \_\_\_\_\_
- Uff. Tecnico LL.PP. \_\_\_\_\_
- Area Legale-Prot. \_\_\_\_\_
- AA.GG.- Cult. \_\_\_\_\_
- Uff. Demografici \_\_\_\_\_
- Uff. Economato \_\_\_\_\_
- Servizi Sociali \_\_\_\_\_
- Polizia Municipale \_\_\_\_\_
- Appalti e Contratti \_\_\_\_\_

- Personale-OO.II. \_\_\_\_\_
- Uff. P.I. \_\_\_\_\_
- Uff. AA.PP. \_\_\_\_\_
- Uff. Inv.Civ. \_\_\_\_\_
- Uff. Stampa \_\_\_\_\_
- Uff. Agricoltura \_\_\_\_\_
- Uff. Lav.Ediz.Pubblica \_\_\_\_\_

**ORGANIZZAZIONI SINDACALI:**

- C.G.I.L. \_\_\_\_\_
- C.I.S.L. \_\_\_\_\_
- U.I.L. \_\_\_\_\_
- Componenti R.S.U. \_\_\_\_\_